

BUSTA 2

ARCHITETTO NUOVO ORDINAMENTO/ VECCHIO ORDINAMENTO

TEMA 1

In un ambito urbano periferico è ubicato un lotto edificabile intercluso prospiciente una strada a scorrimento veloce di quattro corsie carrabili e due marciapiedi.

Considerando che

- l'area ha la forma quadrata ed ha la superficie di 3.600 mq.
- l'edificio più alto preesistente in uno dei lotti confinanti misura 10.60 da terra alla linea di gronda
- l'indice di fabbricabilità prevede una edificabilità di 0,90 mc./mq.

progettare un edificio residenziale in linea composto da quattro corpi scala, rappresentandolo con:

- planimetria dell'intero lotto in scala 1:500 con la sistemazione delle zone all'aperto ed il parcheggio pertinenziale
- planimetria, piante prospetti e sezioni in scala 1:200
- uno stralcio della pianta in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20

TEMA 2

In un ambito urbano periferico è ubicata un'area libera tra edifici intensivi con accesso da strade sui quattro angoli, della larghezza di 8,40 m.

Considerando che:

- l'area ha la forma quadrata ed ha la superficie di un ettaro;
- il piano regolatore prevede la realizzazione di una piazza;

progettare uno spazio pubblico con una stazione di autobus per 4 autolinee rappresentandolo con:

- planimetria e profili in scala 1:500 con la sistemazione di tutti gli spazi aperti, naturali ed artificiali
- pianta e sezioni della stazione di autolinee ed ambiti connessi in scala 1:200
- uno stralcio della pianta della stazione di autolinee in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna della stazione di autolinee in scala 1:20

TEMA 3

In un lotto di 15.000 mq. nel Comune di Roma il piano regolatore prevede la realizzazione di servizi pubblici

Considerando che:

- l'area ha la forma rettangolare (150 m. x 100 m.);
- l'altezza max dell'edificio non potrà superare i 7.80 ml.
- un lato lungo è confinante su parco pubblico, gli altri tre su strade urbane;

progettare un asilo nido pubblico per 60 bambini, rappresentandolo con:

- planimetria dell'intero lotto in scala 1:500 con la sistemazione delle zone all'aperto ed il parcheggio
- planimetria, piante prospetti e sezioni in scala 1:200
- uno stralcio della pianta in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20



CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO: PROVA SCRITTA

Il candidato giustificherà il dimensionamento strutturale di parte del progetto, di cui alla prova pratica precedente.

CANDIDATI VECCHIO ORDINAMENTO

Il candidato dovrà presentare anche un elaborato con la verifica del rispetto della normativa "per i diversamente abili".



BUSTA 1) ARCHITETTO NUOVO ORDINAMENTO/ VECCHIO ORDINAMENTO

TEMA 1

In un centro storico minore è stato demolito un edificio all'angolo di un isolato prospiciente una piazza ed una strada urbana.

Considerando che:

- l'area libera ha la forma quadrata ed ha la superficie di 400 mq;
- gli edifici adiacenti sono di quattro livelli ed hanno la copertura a tetto;
- è possibile realizzare una cubatura di 3.840 mc;

progettare un edificio residenziale rappresentandolo con:

- planimetria, piante prospetti e sezioni in scala 1:200
- uno stralcio della pianta in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20

TEMA 2

In un ambito urbano periferico è ubicata un'area libera tra edifici intensivi con accesso da strade sui quattro angoli, della larghezza di 8,40 m..

Considerando che:

- l'area ha la forma quadrata ed ha la superficie di un ettaro;
- il piano regolatore prevede la realizzazione di una piazza – isola pedonale con un solo accesso carrabile di emergenza e servizi;

progettare uno spazio pubblico con un punto ristoro rappresentandolo con:

- planimetria e profili in scala 1:500 con la sistemazione di tutti gli spazi aperti, naturali ed artificiali
- pianta e sezioni del punto ristoro ed ambiti naturali ed artificiali connessi in scala 1:200
- uno stralcio della pianta del punto ristoro in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna, del punto ristoro in scala 1:20

TEMA 3

In un lotto di 20.000 mq. il piano regolatore prevede la realizzazione di servizi pubblici

Considerando che:

- l'area ha la forma rettangolare (200 m. x 100 m.);
- l'altezza max dell'edificio non potrà superare i 9 ml.

Progettare la nuova sede della Biblioteca Comunale, per 40.000 abitanti circa 24.000 libri, prevedendo: magazzini, depositi ripostigli; ludoteca; videoteca, sale lettura; uffici; servizi igienici; e quanto altro il candidato ritenga opportuno rappresentandola con:

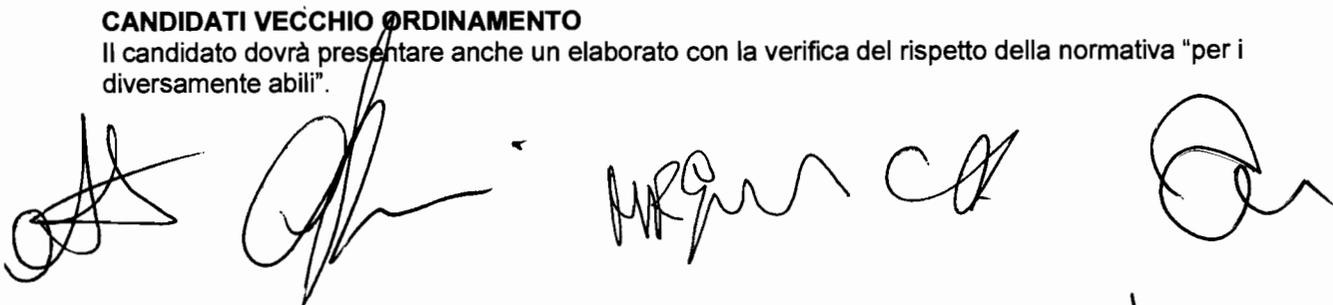
- planimetria dell'intero lotto in scala 1:500 con la sistemazione di zone lettura all'aperto, a verde attrezzato, ed il parcheggio.
- planimetria, piante prospetti e sezioni dell'edificio in scala 1:200
- uno stralcio della pianta in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20

CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO: PROVA SCRITTA

Il candidato giustificherà il dimensionamento strutturale di parte del progetto, di cui alla prova pratica precedente.

CANDIDATI VECCHIO ORDINAMENTO

Il candidato dovrà presentare anche un elaborato con la verifica del rispetto della normativa "per i diversamente abili".



BUSTA 3)

ARCHITETTO NUOVO ORDINAMENTO/ VECCHIO ORDINAMENTO

TEMA 1

In un ambito urbano periferico è ubicato un lotto edificabile intercluso prospiciente una strada a scorrimento veloce di quattro corsie carrabili e due marciapiedi.

Considerando che:

- l'area ha la forma quadrata ed ha la superficie di 3.600 mq.;
- l'edificio più alto preesistente in uno dei lotti confinanti misura 7.40 da terra alla linea di gronda;
- l'indice di fabbricabilità prevede una edificabilità di 0,40 mc./mq.

progettare un complesso residenziale di case a schiera; rappresentandolo con:

- planimetria dell'intero lotto in scala 1:500 con la sistemazione delle zone all'aperto ed il parcheggio pertinenziale
- planimetria, piante prospetti e sezioni in scala 1:200
- uno stralcio della pianta in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20

TEMA 2

In un ambito urbano periferico è ubicata un'area libera tra edifici intensivi con accesso da strade sui quattro angoli, della larghezza di 8,40 m.

Considerando che

- l'area ha la forma quadrata ed ha la superficie di un ettaro
- il piano regolatore prevede la realizzazione di una piazza – isola pedonale con un solo accesso carrabile di emergenza e servizi

progettare uno spazio pubblico con un punto info ed annesso spazio espositivo, rappresentandolo con:

- planimetria e profili in scala 1:500 con la sistemazione di tutti gli spazi aperti, naturali ed artificiali
- pianta e sezioni dell'edificio ed ambiti connessi in scala 1:200
- uno stralcio della pianta dell'edificio in scala 1:50
- la sezione della tamponatura esterna, da solaio a solaio, di un piano in scala 1:20

TEMA 1 e TEMA 2

CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO: PROVA SCRITTA

Il candidato giustificherà il dimensionamento strutturale di parte del progetto, di cui alla prova pratica precedente.

CANDIDATI VECCHIO ORDINAMENTO

Il candidato dovrà presentare anche un elaborato con la verifica del rispetto della normativa "per i diversamente abili".

TEMA 3

Su un lotto pianeggiante di 24.000 mq circondato su tre lati da strade comunali di larghezza ml 7; un lato lungo è confinante con parco pubblico nel Comune di Roma

progettare un insediamento di edilizia economica e popolare per 400 abitanti, nel rispetto dell'indice di fabbricabilità territoriale di 1,5 mc/mq e nel rispetto di tutte le norme in vigore.

Sono richieste:

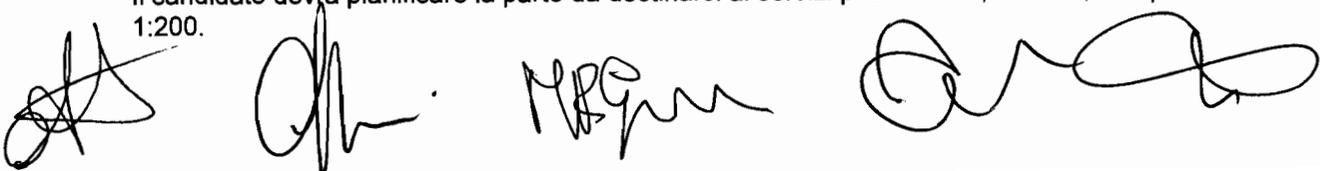
- planimetria generale con indicazioni delle destinazioni d'uso e zonizzazione nelle scale 1:1000, 1:500 e 1:200;
- individuazione delle sagome (profili, sezioni, prospetti) e degli allineamenti delle volumetrie realizzabili nelle scale 1:1000, 1:500 e 1:200;
- individuazione della viabilità carrabile e pedonale, dei parcheggi e di tutti gli standard;
- schemi dei tipi edilizi in scala 1:200

CANDIDATI NUOVO ORDINAMENTO (PROVA SCRITTA)

Il candidato giustificherà il dimensionamento del progetto di cui alla prova pratica precedente, con una relazione dei passaggi logici e sulle motivazioni delle proposte tipologiche

CANDIDATO VECCHIO ORDINAMENTO

Il candidato dovrà pianificare la parte da destinarsi ai servizi pubblici con, almeno, una pianta e sezione 1:200.



**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO VECCHIO E NUOVO ORDINAMENTO - SESSIONE ESTIVA GIUGNO 2011 -
PROVA DEL 15.06.2011**

PROVA 1C

1 Residenza complessa

In una lottizzazione convenzionata di P.R.G. di espansione residenziale con tipologia insediativa a ville unifamiliari isolate e di un solo piano (h. max ml. 4.50), su un lotto di 2000 mq, di ml. 40x50 con un indice di edificabilità fondiaria di mc.0,8/mq. , progettare una residenza complessa articolata in 3 organismi separati e funzionalmente indipendenti, posti a coronamento di un ampio spazio comune attrezzato per attività all'aperto (giardino/solarium arredato, piscina ,ecc.).

I tre nuclei saranno destinati a:

Abitazione per un nucleo familiare di 4 persone di mq. 200 circa (genitori e 2 figli –ampio sogg./pranzo - una camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola di servizio oltre cucina e servizi igienici) -Studio professionale per i genitori entrambi pubblicitari di mq. 120 cica, che si avvalgono di alcuni collaboratori - Alloggio per ospiti di mq.60 circa formato da piccola zona soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

ELABORATI RICHIESTI

Planimetria generale –prospetti e sezioni scala 1:100 -

Pianta arredata –prospetti e sezioni dell'abitazione del nucleo familiare scala 1:50

Un particolare costruttivo significativo scala 1:20

Quotare gli elementi essenziali delle piante-prospetti e sezioni

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione per il Comune.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

2 Centro Anziani

Il centro anziani è collocato in un lotto delle dimensioni di 50mtx50mt prospiciente una strada di livello locale e adiacente, per i rimanenti tre lati, inserita all'interno di un parco urbano attrezzato.

La struttura del centro avrà una superficie lorda pari a 400mq e dovrà contenere uno spazio principale di natura polifunzionale e una serie di ambienti accessori quali servizi, uffici, sala riunione, cucina e depositi.

Lo spazio esterno dovrà prevedere un numero di 10 posti auto in prossimità dell'accesso e dovrà essere progettato come uno spazio verde di pertinenza del centro. Particolare attenzione dovrà essere posta, data la natura della tipologia, ai temi dell'accessibilità e del risparmio energetico.

I candidati dovranno produrre, oltre a schizzi e schemi progettuali una planimetria generale in scala 1:200, piante, prospetti e sezioni in scala 1:100.

Dovranno essere prodotti almeno due dettagli costruttivi in scala opportuna, non inferiore comunque a 1:20, ad esclusione del nodo degli infissi , uno dei quali inerente i temi di carattere strutturale.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di permesso di costruire.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

3 Recupero urbano

In un'area urbana, indicata in planimetria, è previsto il tombamento della linea ferroviaria. Il candidato proceda alla progettazione delle aree dismesse dalla linea ferrata e proceda alla riqualificazione dei fronti prospicienti le aree dismesse. Il tutto dovrà essere indicato nelle opportune scale di rappresentazione. E' richiesta la relazione tecnico descrittiva.

PROVA SCRITTA

Relazione tecnico descrittiva



LINEA FERROVIARIA
DISMESSA (INIZIO)

M

A3



SCALA 1:5000

LINEA FERROVIARIA DISMESSA (FINE)

**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO VECCHIO E NUOVO ORDINAMENTO - SESSIONE ESTIVA GIUGNO 2011 -
PROVA DEL 15.06.2011**

PROVA 1A

1 PROGETTO di un edificio a schiera su 2 piani composto di n.8 alloggi per nuclei familiari di quattro persone .

Il lotto di terreno di ml.60 x 25 è situato in una periferia urbana, il dislivello longitudinale (dalla sommità del lotto alla fine) è di ml. 2.00. Ogni unità avrà una superficie abitabile (netta) di circa mq. 100 oltre giardini, logge o terrazzi. La copertura potrà essere sia a terrazzo (praticabile) che a falde. L'indice di fabbricabilità fondiaria (If) è di mc.2,5/mq. L'orientamento sarà a scelta del candidato che cercherà di ottimizzare i risultati di qualità e comfort delle abitazioni. La strada di accesso (carrabile e dotata di park ospiti) alle singole unità è frontistante uno dei due lati lunghi del lotto. Progettare l'insieme architettonico tenendo in considerazione anche la soluzione delle due unità di testata, con la necessaria attenzione al risparmio energetico e alla eco compatibilità.

Produrre i disegni dell'intera aggregazione (pianche, prospetti e 1 sez. trasversale in scala 1/200).

Approfondire una delle 8 unità con gli elaborati necessari per il cantiere (pianche arredate, prospetti e sezioni in scala 1/50).

Eseguire il particolare in scala 1/20 della sezione di una facciata realizzata con muratura a cassetta e finitura a scelta del candidato.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione per il Comune.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

2 Biblioteca di quartiere

La biblioteca di quartiere è inserita all'interno di un lotto delle dimensioni di 45x65mt delimitato da strade di livello locale.

La biblioteca, della superficie complessiva lorda di 600mq, dovrà essere in grado di contenere almeno 80 postazioni per la lettura, un deposito libri di circa 100mq, uffici, servizi, spazi per la consultazione cartacea e informatica e un piccolo ambito destinato alla riproduzione dei volumi.

L'area esterna dovrà prevedere spazi pubblici attrezzati per la lettura e la sosta ed un parcheggio per 10 posti auto e 20 motocicli. E' richiesta una specifica attenzione al tema dell'architettura degli interni.

I candidati dovranno produrre, oltre a schizzi e schemi progettuali una planimetria generale in scala 1:200, pianche, prospetti e sezioni in scala 1:100.

Dovranno essere prodotti almeno due dettagli costruttivi, esclusi i particolari del nodo degli infissi, in scala opportuna non inferiore comunque a 1:20, uno dei quali inerente i temi di carattere strutturale.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di permesso di costruire.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

3 Recupero nuclei abusivi

Nell'area perimetrata, indicata in planimetria, si proceda alla progettazione del P.P.E. Le volumetrie residenziali esistenti ammontano a mc 27.800. Il progetto dovrà contenere, oltre l'indicazione della quantificazione delle aree a standard di cui al D.M.1444/68, le nuove volumetrie, il sistema viario con relative sezioni, lo schema tipologico delle nuove residenze in scala 1:200. Il tutto dovrà essere indicato nelle opportune scale di rappresentazione.

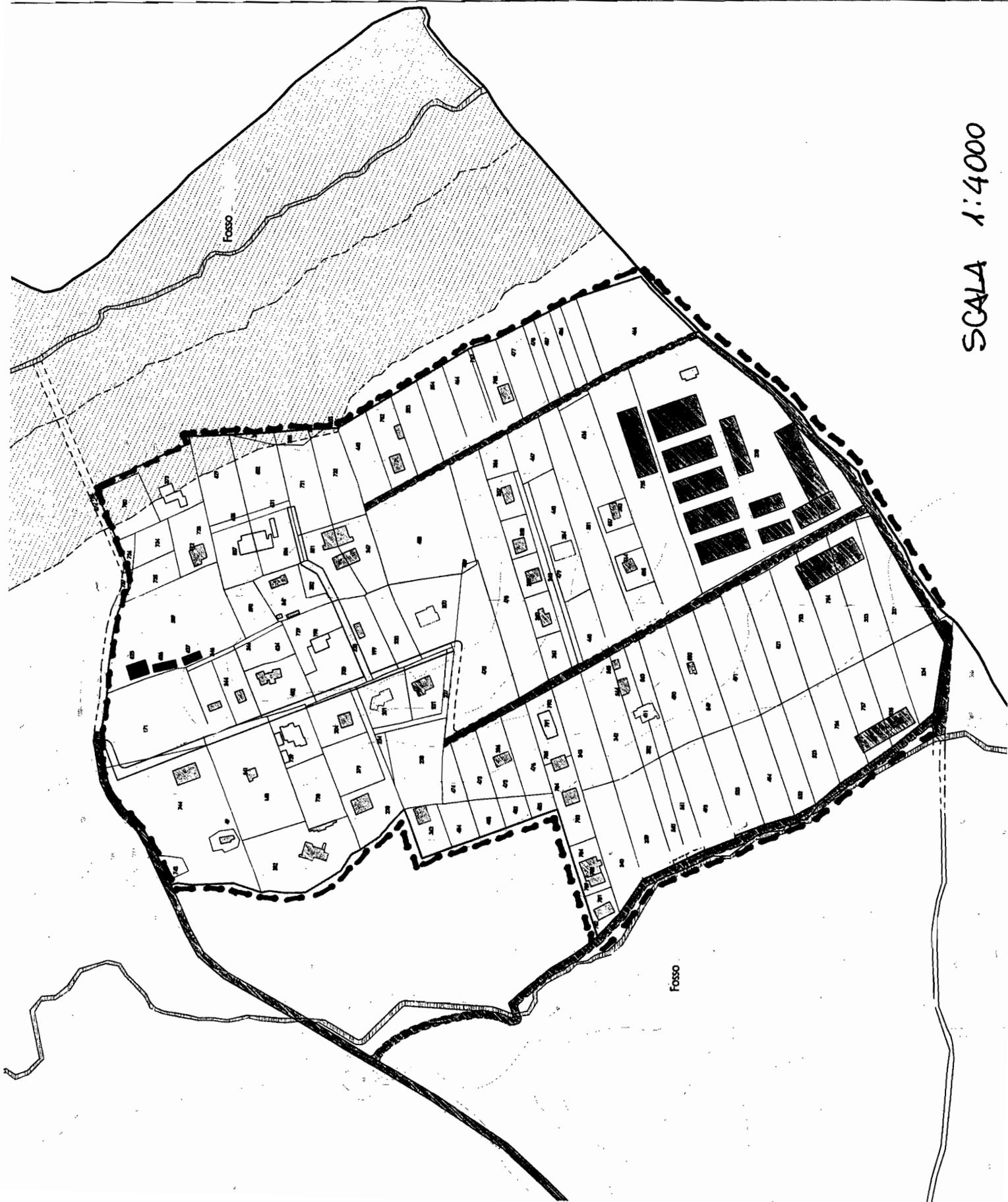
PROVA SCRITTA

Relazione tecnico descrittiva



AN

Alban Camp & Pal



SCALA 1:4000

**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO VECCHIO E NUOVO ORDINAMENTO - SESSIONE ESTIVA GIUGNO 2011 -
PROVA DEL 15.06.2011**

PROVA 1B

1 PROGETTO di un edificio in linea di 4 piani (piano terra pilotis + 3 piani soprastanti)

L'organismo è composto da n. 3 corpi scala identici. Ogni corpo scala distribuisce al piano n. 4 alloggi, 2 per nuclei familiari di 2 persone e 2 per nuclei di 4 persone. Gli alloggi per 2 pers. avranno una superficie utile di mq. 50 circa (angolo cottura) oltre logge e balconi mentre quelli per 4 pers. avranno una superficie utile di mq. 80 circa oltre logge e balconi.

Il lotto su cui sarà realizzato l'edificio è pianeggiante con una dimensione di ml. 100 x 30 e posto lungo una strada di quartiere.

Progettare anche il sistema degli accessi e degli spazi verdi antistanti e retrostanti, curando la necessaria attenzione al risparmio energetico ed alla eco compatibilità.

Produrre i disegni dell'intero edificio (piante, prospetti e 1 sez. trasversale in scala 1/200).

Approfondire uno dei 3 corpi scala con gli elaborati necessari per il cantiere (.piante ,prospetti e sezioni in scala 1/50).

Eseguire un particolare in scala 1/20 della sezione di una facciata realizzata con muratura a cassetta e finitura a scelta del candidato.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di concessione per il Comune.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

2 Padiglione per esposizioni temporanee

In un'area pianeggiante di forma rettangolare delle dimensioni di 40mtx70mt all'interno di un parco urbano il candidato collochi un padiglione per esposizioni temporanee di progetti e opere di architettura delle dimensioni di 500 mq di superficie lorda complessiva.

All'interno dello spazio espositivo dovrà essere prevista una parte, per una superficie massima di 80 mq di servizi quali locali igienici, uffici, e info-point.

Anche l'area esterna dovrà essere attrezzata per eventuali esposizioni all'aperto. I candidati dovranno porre attenzione al tema della temporaneità, della flessibilità e riuso della struttura, e, pertanto, della reversibilità dell'intervento.

I candidati dovranno produrre, oltre a schizzi e schemi progettuali una planimetria generale in scala 1:200, piante, prospetti e sezioni in scala 1:100.

Dovranno essere prodotti almeno due dettagli costruttivi in scala opportuna, non inferiore comunque a 1:20, ad esclusione del nodo degli infissi, uno dei quali inerente i temi di carattere strutturale.

Scrivere la relazione da allegare alla domanda di permesso di costruire.

PROVA SCRITTA

Relazione illustrativa dei criteri assunti per l'impostazione strutturale del progetto redatto nel corso della prova pratica e giustificazione del dimensionamento strutturale degli elementi fondamentali.

3 Piano di lottizzazione convenzionata

Il candidato progetti il comparto unitario di Superficie territoriale di complessivi mq 260880 così suddiviso:

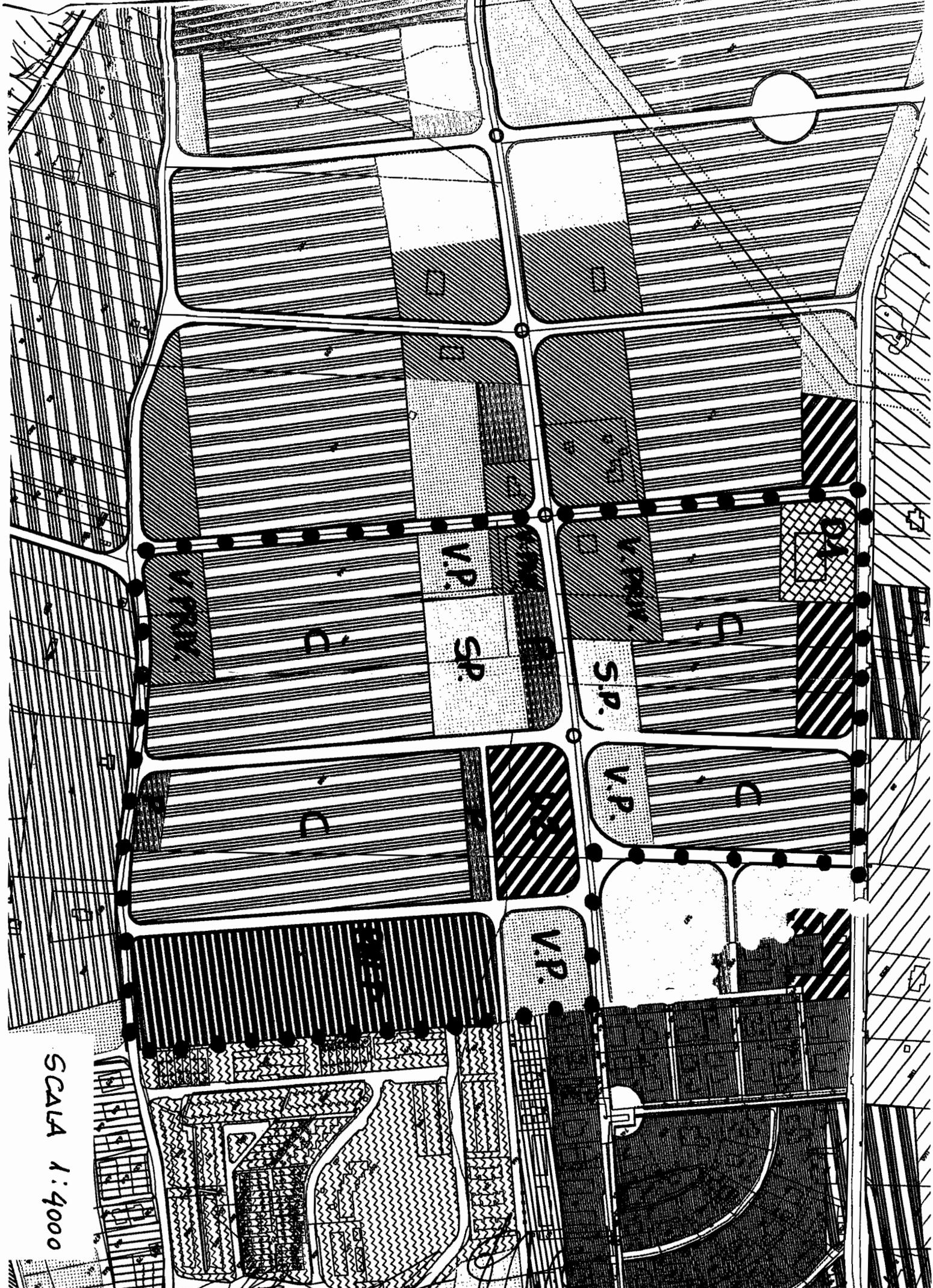
Zona di espansione C	mq 120220	I.f.t. 0.5 mc/mq
Zona P.E.E.P.	mq 31897	I.f.t. 0.5 mc/mq
Commerciale – direzionale (D2)	mq 15362	I.f.t. 2 mc/mq
Commerciale Artigianale (D1)	mq 5908	I.f.t. 2 mc/mq
Verde pubblico (VP)	mq 15174	
Servizi pubblici (SP)	mq 14281	I.f.t. 2 mc/mq
Verde privato (VPRIV)	mq 17578	I.f.t. 0.05 mc/mq
Parcheggi (P)	mq 7510	
Viabilità	mq 32950	

Dovranno essere verificata la quantificazione delle aree a standard di cui al D.M.1444/68, le nuove volumetrie, il sistema viario con relative sezioni, lo schema tipologico delle nuove residenze in scala 1:200. Il tutto dovrà essere indicato nelle opportune scale di rappresentazione

PROVA SCRITTA

Relazione tecnico descrittiva

Maximelle Inta
Estrofiere
Federica Minichi
Roberto



SCALA 1:4000

Elba

22