

POS.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U.	TOTALE
01-OPERE PROVVISORIALI					
01.01.00	Impianto di cantiere - Comprensivo di: Impianto elettrico provvisorio per l'alimentazione di macchine e utensili da cantiere, compresi quadro generale ASC con prese da 16A/ 220V e interruttore magnetotermico differenziale, alimentazione con cavo tripolare H07RN-F da 6 mmq , collegamento di terra con cavo in rame isolato da 16 mmq, interruttore generale in prossimità del punto di consegna, corpi illuminanti stagni montaggio e smontaggio. Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m. Argano elettrico provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, eventuali spostamenti quando occorre, esclusa la mano d'opera per la manovra; dato a nolo funzionante. Compreso ogni attrezzatura e utensileria a norma e onere e magistero per il completamento delle lavorazioni a perfetta regola dell'arte.				
totale		CP.	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
01	TOTALE OPERE PROVVISORIALI				€ 1.000,00
02-RIMOZIONE E DEMOLIZIONI					
AVVERTENZE: Nelle stime relative a questo paragrafo, dove non dichiarato diversamente, sono inclusi i costi relativi all'insacchettatura dei materiali di qualsiasi natura, accatastamento in luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto, calo in basso con tiro elettrico o a spalla d'uomo, il carico su motocarro fino a mc. 1,5 o mezzo di uguali caratteristiche, trasporto alla discarica autorizzata incluso gli oneri di discarica, ogni mezzo d'opera.					
02.01.00	Rimozione di porta a battente ad anta unica compreso telaio ed imbotte e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.01.01	dim 80x 210 cm	PZ.	5,00		
02.01.02	dim 70x 210 cm	PZ.	1,00		
totale		PZ.	6,00	€ 35,00	€ 210,00
02.02.00	Rimozione di porta a battente doppia anta compreso telaio ed imbotte e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.02.01	dim 130 x 210 cm	PZ.	1,00		€ -
totale		PZ.	1,00	€ 80,00	€ 80,00
02.03.00	Rimozione dei termosifoni e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.03.01	termosifoni	PZ.	6,00		
totale		PZ.	6,00	€ 30,00	€ 180,00
02.04.00	Rimozione piccolo soppalco e mensole in falegnameria dim. 116x65 m				
02.04.01	camera 3	CP.	1,00		
totale		PZ.	1,00	€ 50,00	€ 50,00
Rimozione ante soppalco					
bagno 2					
totale		PZ.			€ -
02.05.00	Rimozione del battiscopa esistente in marmo e in legno e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.05.01	battiscopa	ML.	120,00		
totale		ML.	120,00	€ 2,00	€ 240,00
02.06.00	Rimozione sanitari e rubinetterie, trasporto del materiale di risulta a discarica. Calcolato per singoli ambienti				
02.06.01	bagno 1 (lavabo, bidet, wc, doccia)	CP.	1,00		
02.06.02	bagno 2 (lavabo, wc)	CP.	1,00		
02.06.03	cucina (lavabo)	CP.	1,00		
totale		CP.	3,00	€ 100,00	€ 300,00
02.07.00	Rimozione arredo e elettrodomestici e trasporto del materiale di risulta a discarica				da verificare
02.07.01	cucina/bagni	CP.			
totale		CP.	-	€ 200,00	€ -
02.08.00	Rimozione armadio a muro esistente e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.08.01	corridoio 1	CP.	1,00		
02.08.02	disimpegno	CP.	1,00		
totale		CP.	2,00	€ 100,00	€ 200,00
02.09.00	Rimozione scaldabagno e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.09.01	cucina	PZ.	1,00		
02.09.02	bagno 2	PZ.	1,00		
totale		PZ.	2,00	€ 50,00	€ 100,00
02.10.00	Rimozione pavimentazione in ceramica per la realizzazione di tracce a pavimento, compreso il relativo massetto di sottofondo per uno spessore tot. Di 5 cm e trasporto del materiale di risulta in discarica. (considerato il 40% della sup totale)				
02.10.01	pavimenti	MQ.	19,00		
totale		MQ.	19,00	€ 35,00	€ 665,00
02.11.00	Rimozione rivestimento in materiale lapideo e/o ceramico e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.11.01	bagno 1	MQ.	21,75		
02.11.02	bagno 2	MQ.	2,50		
02.11.03	cucina	MQ.	15,00		
totale		MQ.	39,25	€ 12,00	€ 471,00

POS.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U.	TOTALE
02.12.00	Rimozione rivestimento carta da parati e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.12.01	atrio	MQ.	32,00		
02.12.02	camera 2	MQ.	38,40		
02.12.03	camera 3	MQ.	3,20		
02.12.04	corridoio	MQ.	6,40		
02.12.05	salone	MQ.	32,00		
	totale	MQ.	112,00	€ 3,48	€ 389,76
02.13.00	Rimozione paraspigoli in legno sul soffitto e a parete e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.13.01	paraspigoli	CP.	1,00		
	totale	CP.	1,00	€ -	€ -
02.14.00	Raschiatura della pittura delle pareti e dei soffitti non interessati alle demolizioni				
02.14.01	pareti	MQ.	8,00		
02.14.02	soffitti	MQ.	100,00		
	totale	MQ.	108,00	€ 4,00	€ 432,00
02.15.00	Spicconatura di intonaco e trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.15.01	bagno 1	MQ.	21,75		
02.15.02	bagno 2	MQ.	2,50		
02.15.03	cucina	MQ.	15,00		
	totale	MQ.	39,25	€ 25,00	€ 981,25
02.16.00	Demolizione tramezzi compreso l'intonaco e il trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.16.01	tramezzi da 10 cm	MQ.	106,24		
	totale	MQ.	106,24	€ 20,75	€ 2.204,48
02.17.00	Demolizione tramezzi compreso l'intonaco e il trasporto del materiale di risulta a discarica				
02.17.01	tramezzi da 20 cm	MQ.	12,80		
	totale	MQ.	12,80	€ 32,75	€ 419,20
02.18.00	Demolizione controsoffitti in cartongesso S= 8 cm, compreso smaltimento materiali di risulta				
02.18.01	camera 2	MQ.	16,20		
02.18.02	cucina	MQ.	7,00		
	totale	MQ.	23,20	€ 18,97	€ 440,10
02.19.00	Bonifica dell'impianto elettrico, compresa la smuratura delle scatole, la rimozione dei frutti, dei fili, delle placche e dei corpi illuminanti. Compreso lo smaltimento del materiale di risulta a discarica autorizzata.				
02.19.01	impianto elettrico	CP.	1,00		
	totale	CP.	1,00	€ 580,00	€ 580,00
02.20.00	Bonifica completa dell'impianto idrico compreso trasporto del materiale di risulta a discarica autorizzata				
02.20.01	bagno 1	CP.	1,00		
02.20.02	bagno 2	CP.	1,00		
02.20.03	cucina	CP.	1,00		
	totale	CP.	3,00	€ 160,00	€ 480,00
02	TOTALE RIMOZIONI E DEMOLIZIONI				€ 8.422,79
	03-OPERE MURARIE				
03.01.00	Realizzazione intonaco per le superfici, pareti e soffitti, interessate alle demolizioni dei tramezzi				
03.01.01	bagno 1	MQ.	21,75		
03.01.02	bagno 2	MQ.	2,50		
03.01.03	cucina	MQ.	15,00		
	totale	MQ.	39,25	€ 30,00	€ 1.177,50
03.02.00	Realizzazione di colletta per intonaci esistenti				
03.02.01	pareti	MQ.	120,00		
03.02.02	soffitti	MQ.	76,00		
	totale	MQ.	196,00	€ 8,00	€ 1.568,00
03.03.00	Realizzazione tramezzi in mattoni forati a sei fori dello spess. cm. 8 esclusa la formazione dell'intonaco (questo calcolato a parte)				
03.03.01	tramezzi	MQ.	144,00		
	totale	MQ.	144,00	€ 35,00	€ 5.040,00
03.04.00	Realizzazione intonaco nuovi tramezzi				
03.04.01	pareti	MQ.	144,00		
03.04.02	soffitti	MQ.	24,00		
	totale	MQ.	168,00	€ 30,00	€ 5.040,00
	Fornitura in opera collante idoneo alla successiva posa di pavimenti lapidei e/o legno su pavimenti esistenti				alternativa 1A
	collante se i pavimenti esistenti hanno stessa quota	MQ.	95,00		
	totale	MQ.	95,00		€ -
03.05.00	Fornitura in opera collante idoneo a seguito di autolivellante per successiva posa di pavimenti lapidei e/o legno su pavimenti esistenti compreso trattamento superfici aggrappante				alternativa 1B
03.05.01	autolivellante e collante se i pavimenti esistenti non hanno stessa quota (50% SUPERFICIE)	MQ.	50,00		
	totale	MQ.	50,00	€ 15,00	€ 750,00

POS.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U.	TOTALE
03.05.00	Realizzazione di massetto				alternativa 1
03.05.01	massetto per chiusura tracce a pavimento	MQ.	19,00		
03.05.02	bagno 1	MQ.	5,00		
03.05.03	bagno 2	MQ.	4,00		
	totale	MQ.	28,00	€ 30,00	€ 840,00
	Nuove aperture vani porta nei nuovi tramezzi (demolizione e scarica)				
03.06.00	Fornitura in opera di controtelai in legno per porte ad anta unica				
03.06.01	porta ad anta unica				
03.06.02	dim 80 x 210 cm	PZ.	1,00		
03.06.02	dim 70 x 210 cm	PZ.	4,00		
03.06.03	dim 60 x 210 cm	PZ.	2,00		
	totale	PZ.	7,00	200,00	€ 1.400,00
03.07.00	Assistenza muraria mediante apertura e chiusura delle tracce, muratura delle scatole ecc.				
03.07.01	Assistenza muraria all'impianto di riscaldamento	%	0,20	€ 4.500,00	€ 900,00
03.07.02	Assistenza muraria all'impianto idraulico e sanitario,	%	0,20	€ 7.800,00	€ 1.560,00
03.07.03	Assistenza muraria all'impianto elettrico	%	0,25	€ 6.900,00	€ 1.725,00
03.07.04	Assistenza muraria all'impianto di condizionamento	%	0,25	€ 5.500,00	€ 1.375,00
	totale				€ 5.560,00
03	TOTALE OPERE MURARIE				€ 21.375,50
	04-PAVIMENTI E RIVESTIMENTI				
	AVVERTENZA: Nelle stime relative a questo paragrafo, dove non dichiarato diversamente, sono inclusi, oltre alla fornitura in opera, i costi relativi al trasporto, stoccaggio, scarico, accatastamento in luogo di deposito provvisorio, tiro in alto, sfridi, ogni mezzo d'opera e quanto altro necessario per dare il lavoro finito alla regola dell'arte.				
04.01.00	Fornitura e posa in opera di parquet in rovere prefinito 3/4 mm a spina di pesce alla francese. Compresa la lamatura del parquet				
04.01.01	fornitura parquet	MQ.	70,00	€ 60,00	€ 4.200,00
	posa parquet			€ 35,00	€ 2.450,00
	totale	MQ	70,00	€ 95,00	€ 6.650,00
04.02.00	Fornitura e posa in opera di parquet in rovere prefinito 3/4 mm a spina di pesce alla francese. Compresa la lamatura del parquet				
04.02.01	cucina	MQ.	10,00		
04.02.02	lavanderia	MQ.			
	totale	MQ	10,00	€ 95,00	€ 950,00
04.03.00	Fornitura in opera di pavimento in pietra serena cemento posato a colla compresi tagli sfridi e stuccatura con materiale idoneo.				
04.03.01	bagno 1	MQ.	10,00		
	totale	MQ.	10,00	€ 39,00	€ 390,00
04.04.00	Fornitura in opera di pavimento in marmo di carrara sp.2 cm posato a colla compresi tagli sfridi e stuccatura con materiale idoneo - categoria B				
04.04.01	bagno 2	MQ.	4,00		
	totale	MQ.	4,00	€ 90,00	€ 360,00
04.05.00	Fornitura in opera di rivestimento in marmo di carrara spess. cm. 2 posato a colla compresi tagli sfridi e stuccatura con materiale idoneo - categoria B				
04.05.01	bagno 2	MQ.	11,70		
	totale	MQ.	11,70	€ 90,00	€ 1.053,00
04.06.00	Fornitura in opera di rivestimento in smalto grassello				
04.06.01	bagno 1	MQ.	12,22		
	totale	MQ.	12,22	€ 35,00	€ 427,70
04.07.00	Fornitura in opera di pavimento in gres/ceramiche - Il Prezzo del gres varia da euro 59,25 (dim 20x20 s = 8 mm) a euro 92,18 (dim 60x120 s = 10 mm)				
04.07.01	cucina	MQ.			
04.07.02	lavanderia	MQ.	2,00		
	Fornitura			€ 19,00	
	Posa			€ 30,00	
	totale	MQ.	2,00	€ 49,00	€ 98,00
04.08.00	Fornitura in opera di rivestimento in gres/ceramiche - Il Prezzo del gres varia da euro 59,25 (dim 20x20 s = 8 mm) a euro 92,18 (dim 60x120 s = 10 mm)				
04.08.01	cucina		2,5		
04.08.02	lavanderia	MQ.	3,25		
	totale	MQ.	5,75	€ 49,00	€ 281,75
04.10.00	Fornitura in opera di battiscopa MDF verniciato bianco				
04.10.01	battiscopa dim. mm. 120*10	ML.	120,00		
	totale	ML.	120,00	€ 7,00	€ 840,00
	Fornitura in opera di rivestimento portale in marmo spess. cm. 2 posato a colla compresi tagli sfridi e stuccatura con materiale idoneo.				
	portale salone	MQ.			
	totale	A CORPO			
04	TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI				€ 11.050,45

POS.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U.	TOTALE
05-OPERE DA PITTORE					
05.01.00	Tinteggiatura dei soffitti, previa doppia mano di rasatura, carteggiatura e stesura di isolante a più mani fino a completa copertura con prodotto lavabile tipo...				
05.01.01	pareti	MQ.	325,00		
05.01.02	soffitti	MQ.	95,00		
NOTA	La lavorazione comprende: Rasatura (13,66 €/mq), Stuccatura saltuaria 10-20% superfici (5,19 €/mq), Fondo fissante (5,32 €/mq), Tinteggiatura con idropittura lavabile (8,92 €/mq)				
	totale	MQ.	420,00	€ 25,00	€ 10.500,00
	Nota 2 tutte le lavorazioni sono comprensive di ponteggi, accessori d'ancoraggio e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
05	TOTALE OPERE DA PITTORE				€ 10.500,00
06-INFISSI					
06.01.00	PORTE				
06.01.01	Fornitura e Montaggio in opera di porta a battente, un'anta. In MDF laminato. Dim. 80*210 cm - P2	PZ.	1,00	€ 350,00	€ 350,00
06.01.02	Fornitura e Montaggio in opera di porta a battente, un'anta. Tamburato finitura massello. Dim. 70*210 cm - P1, P3, P4, P6	PZ.	4,00	€ 350,00	€ 1.400,00
06.01.03	Fornitura e Montaggio in opera di porta a battente, un'anta. Tamburato finitura massello. Dim. 60*210 cm - P5, P7	PZ.	2,00	€ 350,00	€ 700,00
	Fornitura e Montaggio in opera di porta a bilico Dim. 100*250 cm - P8 PORTA CORRIDOIO ZONA NOTTE	PZ.			€ -
06.01.05	Fornitura e Montaggio in opera di porta a bilico. Legno tamburato finitura massello Dim. 100*320 cm - P8 PORTA CORRIDOIO ZONA NOTTE - PREZZO DICHIARATO INIZIALMENTE per DIM. 100*250 ERRATO - Prezzo per Porta a Bilico fondo naturale da verniciare, dim. 900x2100 a filo solo su lato esterno	PZ.	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
NOTA	L'importo per le 7 porte, esclusa la porta a bilico, può essere ridotto del 40% scegliendo porte in MDF laminato.				
	totale				€ 4.450,00
06.02.00	FINESTRE				
06.02.01	Fornitura in opera di finestra a doppia anta compresi i meccanismi di manovra, la serratura e la maniglia. Dim. 113*161 cm - f1	MQ.	1,82	€ 320,00	€ 582,40
06.02.02	Fornitura in opera di finestra ad anta unica compresi i meccanismi di manovra, la serratura e la maniglia. Dim. 51*161 cm - f2	MQ.	0,85	€ 320,00	€ 272,00
06.02.03	Fornitura in opera di porta finestra anta unica compresi i meccanismi di manovra, la serratura e la maniglia. Dim. 74*161 cm - f3	MQ.	1,20	€ 320,00	€ 384,00
06.02.04	Fornitura in opera di finestra a doppia anta compresi i meccanismi di manovra, la serratura e la maniglia. Dim. 113*161 cm - f4	MQ.	1,82	€ 320,00	€ 582,40
06.02.05	Fornitura in opera di finestra a doppia anta compresi i meccanismi di manovra, la serratura e la maniglia. Dim. 170*161 cm - f5	MQ.	2,74	€ 320,00	€ 876,80
06.02.06	Fornitura in opera di porta finestra a doppia anta compresi i meccanismi di manovra, la serratura e la maniglia. Dim. 116*250 cm - f6	MQ.	2,90	€ 320,00	€ 928,00
06.02.07	Fornitura in opera di finestra a doppia anta compresi i meccanismi di manovra, la serratura e la maniglia. Dim. 170*161 cm - f7	MQ.	2,00	€ 320,00	€ 640,00
06.02.08	Fornitura in opera di porta finestra a doppia anta compresi i meccanismi di manovra, la serratura e la maniglia. Dim. 168*250 cm - f8	MQ.	4,20	€ 320,00	€ 1.344,00
	totale				€ 5.609,60
06.03.00	TAPPARELLE E PERSIANE				
06.03.01	Sostituzione delle avvolgibili esistenti con nuove avvolgibili in pvc del colore analogo a quelle esistenti compresa la fornitura del rullo (se necessario) dei rullini guidacinghia, degli avvolgitori, delle cinte, delle guide con nuove guide in alluminio (esclusi gli apparecchi a sporgere se richiesti). Compreso trasporto del materiale di risulta a discarica.				
06.03.01.01	Dim. 170*161 cm - f5	MQ.	2,74	€ 110,00	€ 301,40
06.03.01.02	Dim. 116*250 cm - f6	MQ.	2,90	€ 110,00	€ 319,00
06.03.01.03	Dim. 170*161 cm - f7	MQ.	2,00	€ 110,00	€ 220,00
06.03.01.04	Dim. 168*250 cm - f8	MQ.	4,20	€ 110,00	€ 462,00
06.03.02	Fornitura e posa in opera di persiane a doppia anta in pvc. Da approfondire in fase definitiva (in base ad analisi sulla muratura).				
06.03.02.01	Dim. 113*161 cm - f1	MQ.	1,82	€ -	€ -
06.03.02.02	Dim. 51*161 cm - f2	MQ.	0,85	€ -	€ -
06.03.02.03	Dim. 74*161 cm - f3	MQ.	1,20	€ -	€ -
06.03.02.04	Dim. 113*161 cm - f4	MQ.	1,82	€ -	€ -
	totale				€ 1.302,40
06	TOTALE PORTE E INFISSI				€ 11.362,00
08-IMPIANTO RISCALDAMENTO					
08.01.00	Realizzazione nuovo impianto di riscaldamento e centralina. Compresa la fornitura in opera di valvole e detentori compresa la testa termostatica. Compreso il montaggio, la fornitura di questi esclusi, dei nuovi caloriferi				
08.01.01	scaldasalviette	PZ.	2,00		-
08.01.02	radiatori	PZ.	6,00		-
	totale	A corpo	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
08	TOTALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				€ 4.500,00

POS.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U.	TOTALE
09-IMPIANTO IDRICO					
09.01.00	Realizzazione nuovo impianto idraulico di adduzione e scarico per bagno compresa la quota parte di dorsale fino al collegamento delle colonne di adduzione e scarico. Compresa le valvole di arresto a cappuccio. BAGNO 1 - WC-BIDET-DOCCIA-LAVABO-CASSETTA GEBERIT	CP.	1,00		
09.01.01	Realizzazione nuovo impianto idraulico di adduzione e scarico per bagno compresa la quota parte di dorsale fino al collegamento delle colonne di adduzione e scarico. Compresa le valvole di arresto a cappuccio. BAGNO 2 - WC-BIDET - CASSETTA GEBERIT-LAVABO-DOCCIA	CP.	1,00		
09.01.02	Realizzazione nuovo impianto idraulico di adduzione e scarico per la cucina compresa la quota parte di dorsale fino al collegamento delle colonne di adduzione e scarico. Compresa le valvole di arresto a cappuccio. CUCINA- LAVASTOVIGLIE-LAVELLO	CP.	1,00		
09.01.03	Realizzazione nuovo impianto idraulico di adduzione e scarico per la cucina compresa la quota parte di dorsale fino al collegamento delle colonne di adduzione e scarico. Compresa le valvole di arresto a cappuccio. LAVANDERIA - LAVELLO - LAVATRICE	CP.	1,00		
09.01.04	Realizzazione di punti acqua per balcone, compreso di impianto di adduzione e scarico e la quota parte di dorsale fino al collegamento delle colonne di adduzione e scarico. Compresa le valvole di arresto a cappuccio.	CP.	2,00		
	Realizzazione nuovo impianto idraulico di adduzione e scarico compresa la quota parte di dorsale fino al collegamento delle colonne di adduzione e scarico. Compresa le valvole di arresto a cappuccio. Compresa n. 2 cassette Geberit. BAGNO 1: WC-BIDET-DOCCIA-LAVABO-CASSETTA GEBERIT BAGNO 2: WC-BIDET-DOCCIA-LAVABO-CASSETTA GEBERIT CUCINA: LAVASTOVIGLIE-LAVELLO LAVANDERIA	CP.	1,00	4.800,00	€ 4.800,00
09.01.05	Esecuzione e fornitura di impianto di allaccio gas, dallo stacco del contatore, per caldaia, realizzato con tubazione in rame diametro mm. 14 o 16 incluso la fornitura di valvola di arresto e rubinetto di intercettazione esterno. Sono a carico dell'impresa tutte le opere murarie necessarie alla ventilazione, (fori, griglie, tubi) alla buona esecuzione dell'opera nel rispetto della normativa vigente. Dovrà essere rilasciato, ad opera finita e collaudo con strumenti di tenuta, il certificato di conformità alle nuove norme vigenti. INCLUSA fornitura della caldaia	CP.	1,00	€ -	€ -
09.01.05	Predisposizione allaccio caldaia, dallo stacco del contatore, realizzato con tubazione in rame diametro mm. 14 o 16 incluso la fornitura di valvola di arresto e rubinetto di intercettazione esterno. Sono a carico dell'impresa tutte le opere murarie necessarie alla ventilazione, (fori, griglie, tubi) alla buona esecuzione dell'opera nel rispetto della normativa vigente. Dovrà essere rilasciato, ad opera finita e collaudo con strumenti di tenuta, il certificato di conformità alle nuove norme vigenti. ESCLUSA FORNITURA CALDAIA	CP.	1,00	€ 700,00	€ 700,00
09.01.05	Fornitura in opera di scaldabagno a gas (produzione 17 lt./min) del tipo a camera stagna e a tiraggio forzato idoneo per installazione in ambienti interni. DA VERIFICARE MODELLO E CARATTERISTICHE	CP.	1,00	€ 850,00	€ 850,00
09.01.05	Realizzazione nuova dorsale gas con stacco dal contatore, se al piano o da dorsale esistente. Compresa la fornitura in opera della valvola di arresto al contatore e in prossimità del piano di cottura. ALIMENTAZIONE SCALDABAGNO A GAS	CP.	1,00	€ 700,00	€ 700,00
09.01.06	Realizzazione nuova dorsale gas con stacco dal contatore, se al piano o da dorsale esistente. Compresa la fornitura in opera della valvola di arresto. ALIMENTAZIONE CUCINA	CP.	1,00	700,00	€ 700,00
09.01.07	Fornitura in opera di rilevatore gas compresa la fornitura in opera della valvola automatica di intercettazione combustibile posta nel box contatore e della relativa quota parte di impianto. CUCINA (OPZIONALE)	CP.	1,00	50,00	€ 50,00
Totale					€ 7.800,00
09	TOTALE IMPIANTO IDRICO				€ 7.800,00
10-IMPIANTO ELETTRICO					
10.01.00	Realizzazione impianto elettrico per forza motrice, illuminazione, telefono e trasmissione dati. Negli importi indicati dovranno essere compensati le seguenti voci: la fornitura in opera delle scatole di derivazione, dei cavidotti flessibili e rigidi, delle filature di adeguata sezione, delle scatole portafrutti, dei cestelli dei frutti tipo B-TICINO MATIX, delle placche in resina bianche e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. Collegamento della terra alla dorsale esistente con sezionatura all'interno di scatola di ispezione.	CP.			
10.01.01	Realizzazione di linea di alimentazione di adeguata sezione da quadro contatore, se al piano o da dorsale esistente fino al quadro di zona posto all'ingresso. Esclusa, se necessaria, la nuova linea di potenza da fornitura ente per adeguamento potenza da installare.	CP.	1,00	600,00	€ 600,00
10.01.02	Fornitura in opera di quadro di zona, composto da sezionatore generale, NR. 01 MTD forza motrice, n° 1 MTD illuminazione nr. 01 MTD per aria condizionata	CP.	1,00	500,00	€ 500,00
10.01.03	Realizzazione di impianto elettrico per forza motrice, illuminazione, telefono e TD composto come segue:				
10.01.03.01	punto luce semplice				
10.01.03.02	punto luce deviato				
10.01.03.03	punto luce aggiunto				
10.01.03.04	punto presa elettrodomestici - siemens				
10.01.03.05	presa schuko - tonda				
10.01.03.06	prese impianto TV				
10.01.03.07	prese impianto TV SAT				
10.01.03.08	prese impianto RJ 45 per TD (LAN)				
10.01.03.09	prese TELEFONO				
10.01.03.10	Punto presa citofonico (esclusa fornitura apparecchio a cura del gestore condominiale dell'impianto) - ingresso e cucina				
	totale a corpo	PZ.	120,00	45,00	€ 5.400,00
10.01.04	strip led - DA VERIFICARE TIPOLOGIA	ML.	15,00		€ -
	I PREZZI PUNTI LUCE variano da euro 35 ad euro 50, in base all'alimentazione dei vari cavi, agli assorbimenti complessivi (10, 16, 25, 32 amperè), alla capienza modulare del quadro elettrico e al livello dell'impianto elettrico (livello 1, 2 e 3).				
Totale					€ 6.500,00
10	TOTALE IMPIANTO ELETTRICO				€ 6.500,00

POS.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U.	TOTALE
11-IMPIANTO CONDIZIONAMENTO					
11.01.00	Fornitura in opera di impianto di condizionamento costituito da:	CP.			
	Unità esterna motocondensante del tipo a pompa di calore caldo/freddo Dualsplit posta sul balcone, n. 2 unità esterne del tipo split a parete.				
11.01.01	Mitsubishi Condizionatore MSZ-AP15VF MSZ-AP15VF MXZ-2F33VF Dual Split Serie Plus MSZ-AP Gas R-32 5+5 Btu WiFi Modello MSZ-AP15VF+MSZ-AP15VF+MXZ-2F33VF Ready	PZ.	2,00	2.000,00	€ 4.000,00
11.01.02	Unità esterna motocondensante del tipo a pompa di calore caldo/freddo posta sul balcone della camera 2 o appesa a parete esterna con staffe di supporto. Dualsplit	PZ.	1,00		€ -
11.01.03	Unità interna del tipo split a parete CDZ 01 - Soggiorno	PZ.	1,00		€ -
11.01.04	Unità interna del tipo split a parete CDZ 02- CAMERA 1	PZ.	1,00		€ -
11.01.05	Unità interna del tipo split a parete CDZ 03- CAMERA 2	PZ.	1,00		€ -
11.01.06	Unità interna del tipo split a parete CDZ 04- CAMERA 3	PZ.	1,00		€ -
11.01.07	Dorsali linee frigorifere da unità esterna	PZ.	4,00		€ -
11.01.08	Linee di segnale in cavo BUS	PZ.	4,00		€ -
11.01.09	Linea elettriche di alimentazione alle unità interne	PZ.	4,00		€ -
11.01.10	Linea di potenza da QEG a unità esterna	PZ.	2,00		€ -
11.01.11	Impianto dello scarico della condensa opportunamente sifonato e collegato alle colonne di scarico	PZ.	4,00		€ -
	Installazione unità esterna e doppia unità interna, fino a 6 metri + 30-50 euro per ogni metro aggiuntivo: DA VERIFICARE LUNGHEZZA LINEE	A CORPO	2,00	750,00	€ 1.500,00
	Totale				€ 5.500,00
11	TOTALE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO				€ 5.500,00
12- CARTONGESSO					
	Realizzazione di controsoffitti piani mediante pannelli in cartongesso spessore mm. 13, fissati con viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm. ad interasse cm. 50; le linee di giunzione tra le lastre e le murature saranno sigillate con materiali specifici. Compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m, su pareti verticali, ogni mezzo d'opera, i materiali, trasporti, tiro in alto a spalla d'uomo e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. (Cartongesso acqua)				
	bagno 1	MQ.			
	bagno 2	MQ.			
	Totale	MQ.			
	Realizzazione di velette, mediante pannelli in cartongesso standard ed idrorepellente, fissati con viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm. le linee di giunzione tra le lastre e le murature saranno sigillate con materiali specifici. Compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m, su pareti verticali, ogni mezzo d'opera, i materiali, trasporti, il tiro in alto a spalla d'uomo e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.				
12.01.00	veletta sopra armadi camera 1 e salone con alloggiamento split	MQ.	8,00		
12.01.02	Portale soggiorno-corridoio	MQ.	2,35		
12.01.03	controparete e falso pilastro portale	MQ.	4,00		
	totale	MQ.	14,35	€ 60,00	€ 861,00
12.02.00	Realizzazione soppalco in cartongesso con struttura in legno				
12.02.01	n. 2 soppalchi per valigie	MQ.	7,00		
	totale	MQ.	7,00	€ 70,00	€ 490,00
	Realizzazione di controsoffitto piano nel salone con gola perimetrale per alloggiamento led, mediante pannelli in cartongesso standard, fissati con viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm., le linee di giunzione tra le lastre e le murature saranno sigillate con materiali specifici. Compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m, su pareti verticali, ogni mezzo d'opera, i materiali, trasporti, tiro in alto a spalla d'uomo e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.				
12.03.00	salone	MQ.			-
	totale	MQ.	-	€ 38,00	€ -
12.04.00	Realizzazione velette portalampe in cartongesso nel salone				
12.04.01	gola alloggiamento led in salone, staccato 15 cm dalla parete	ML.	15,00		-
	totale	MQ.	15,00	€ 60,00	€ 900,00
12	TOTALE CARTONGESSO				€ 2.251,00
RIEPILOGO MACROVOCI					
1	OPERE PROVVISORIALI				€ 1.000,00
2	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI				€ 8.422,79
3	OPERE MURARIE				€ 21.375,50
4	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI				€ 11.050,45
5	OPERE DA PITTORE				€ 10.500,00
6	INFISSI				€ 11.362,00
7	OPERE IN LEGNO, FERRO E VETRO: vedi nuove lavorazioni				€ -
8	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				€ 4.500,00
9	IMPIANTO IDRICO				€ 7.800,00
10	IMPIANTO ELETTRICO				€ 6.500,00
11	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO				€ 5.500,00
12	CARTONGESSO				€ 2.251,00
	TOTALE				90.261,744

Il prezzo proposto comprende, oltre ai materiali edili ed impiantistici (scaldabagno, unità esterne ed interne impianto di condizionamento, centraline, quadri, cassette Geberit), i seguenti materiali di finitura: pavimenti (parquet, marmi, gres, ceramiche, ecc.), battiscopa, rivestimenti, infissi e tapparelle, porte (battente e bilico)

POS.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U.	TOTALE
NUOVE LAVORAZIONI					
04-PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
04.09.00	Fornitura in opera di rivestimento in specchio con lastre dim. 70*80 e 70*160				
04.09.01	lastre 70*80 cm	MQ.			
04.09.01	lastre 160*80 cm	MQ.			
	totale	MQ.	-	€ 90,00	€ -
04.11.00	Fornitura in opera di rivestimento portale in specchio posato a colla				
04.11.01	portale salone-corridoio	MQ.			
	totale	MQ.	-	€ 90,00	€ -
04.12.00	Fornitura in opera di piano con lavabo integrato in marmo di carrara dim. 110x60				
04.12.01	bagno 2	PZ.	1,00		
	totale	PZ.	1,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
04.13.00	Fornitura in opera di piano in pietra serena con lavabo integrato dim. 83x70				
04.13.01	bagno 1	PZ.	1,00		
	totale	PZ.	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
04.14.00	Fornitura in opera di piatto doccia in pietra serena dim. 110x70 - MANCANO SPESSORE E CARATTERISTICHE				
04.14.01	bagno 1	PZ.	1,00		
	totale	PZ.	1,00	€ 300,00	€ 300,00
04.15.00	Fornitura in opera di piatto doccia in marmo di carrara dim. 100x75 - MANCANO SPESSORE E CARATTERISTICHE				
04.15.01	bagno 2	PZ.	1,00		
	totale	PZ.	1,00	€ 300,00	€ 300,00
04	TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI				€ 2.900,00
06-INFISSI					
06.01.00	PORTE				
06.01.04	Fornitura e Montaggio in opera di porta a filo muro, un'anta, inserita nel rivestimento in specchio del corridoio	PZ.	1,00	€ 750,00	€ 750,00
06.03.03	Fornitura e Montaggio motore per tapparelle	PZ.	4,00	€ 200,00	€ 800,00
06	TOTALE INFISSI				€ 1.550,00
07-OPERE IN LEGNO, FERRO E VETRO					
07.01.00	Fornitura in opera di porta con due ante scorrevoli ciascuna di dimensioni 120xh320 cm, compresa guida a soffitto, telaio in alluminio e vetro da definire, compreso controtelaio come da disegno				
07.01.01	dim 300x320 cm	MQ.	9,60		
	totale	A corpo	1,00	€ 3.400,00	€ 3.400,00
07.02.00	Fornitura in opera di vetro fisso, dim 65xh180 cm - Cristallo temprato				
07.02.01	bagno 1	MQ.	1,20		
	totale	MQ.	1,20	€ 280,00	€ 336,00
07.03.00	Fornitura in opera di vetro doccia apribile, dim 100xh180 cm - Cristallo temprato				
	bagno 2	MQ.	1,80		
	totale	MQ.	1,80	€ 280,00	€ 504,00
07	TOTALE OPERE IN LEGNO, FERRO E VETRO				€ 4.240,00
TOTALE NUOVE LAVORAZIONI					8.690,00 €
TOTALE LAVORAZIONI					