

**Sezione A - PROVA PRATICA PIANIFICATORE TERRITORIALE SENIOR  
SESSIONE INVERNALE 2014 19 NOVEMBRE 2014 - BUSTA N. 1**

**TEMA 1**

All'interno di un Piano di Edilizia residenziale pubblica, previsto ai sensi della L. n. 457/1978, in corso di completamento in un'area di 6 ettari, si prevedano e localizzino le aree da destinare a standard urbanistici.

L'area ha forma di trapezio isoscele, con base maggiore di 400 m., base minore di 300 m. e altezza di 300 m, e la viabilità urbana che la serve è disposta lungo la base maggiore.

Si consideri che nel Peep sono previsti 1.500 abitanti. Oltre a prevedere e dimensionare le aree destinate a residenza e quelle a standard urbanistici, il candidato dovrà in particolare prevedere e quantificare, per quanto riguarda le aree e l'edificazione destinate ai servizi per l'istruzione:

- la superficie coperta,
- la superficie scoperta,
- il numero di piani fuori terra,
- il numero di aule necessarie.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- relazione sintetica sulle previsioni delle aree a standard urbanistici, con descrizione delle scelte di progetto;
- planimetria in scala 1:1.000 con l'individuazione di:
  - o aree destinate a residenze,
  - o impianto stradale di distribuzione interna e di raccordo con l'esterno,
  - o aree per gli standard urbanistici.

**TEMA 2****PROVA PRATICA**

Il candidato predisponga una variante urbanistica per la future realizzazione di una struttura turistico-ricettiva in un'area destinata dal PRG vigente a zona agricola "E".

L'area ha la superficie di 5 ha è ubicata in prossimità di uno svincolo autostradale in zona sostanzialmente pianeggiante ed è interessata da un vincolo archeologico a tutela orientata. Lasciando a libertà del candidato fissare: l'ubicazione e conformazione dell'area, i parametri dimensionali e la consistenza del vincolo che interessa il lotto si chiedono i seguenti elaborati:

- relazione descrittiva;
- NTA di attuazione;
- zonizzazione;
- descrizione procedura di approvazione e richiami alla normativa di riferimento.

**TEMA 3****PROVA PRATICA**

Il candidato commenti ed illustri i contenuti, le procedure e le opportunità dei Programmi Complessi in materia urbanistica con particolare riferimento ai P.R.U.S.S.T; il candidato può fare riferimento a piani a lui noti.

ESAME DI STATO – SESSIONE NOVEMBRE 2014  
COMMISSIONE II (M-Z)

PIANIFICATORE TERRITORIALE -- BUSTA A

**TEMA A1**

Un'area di 10.000 mq è destinata, dal PRG, a Zona "D" - industriale.

L'area ha forma rettangolare, dimensioni 80x160 ml, e uno dei suoi lati corti confina con un corso d'acqua.

Si progetti la sua urbanizzazione nel rispetto dei parametri indicati nel D.M. 1444/68 e successive modifiche e integrazioni.

Il progetto urbanistico dovrà prevedere ed indicare:

- le aree destinate all'edificazione industriale
- le aree destinate a servizi individuando con precisione quelle per il verde pubblico ed i parcheggi;
- la viabilità interna e di raccordo con l'esterno;
- le sagome e le tipologie edilizie previste per le abitazioni
- Elaborati richiesti:
  - planimetria generale - scala 1:1.000/scala 1:500
  - rappresentazione tipologica parziale – scala 1:200

Si richiede una breve relazione descrittiva di carattere metodologico.

**TEMA A2**

In una conurbazione costiera marina consolidata si individui il sistema delle aree dismesse come elemento unificante di un progetto di recupero urbano per servizi legati allo sviluppo turistico dell'area.

Si richiede lo sviluppo di elaborati e schemi in scale appropriate sino alla definizione delle sagome e dei volumi di alcuni elementi tipologici rilevanti (scala 1:5000 / 1:500)

Si richiede una breve relazione descrittiva di carattere metodologico.

tema scelto da MARZIALE DANIELE  
@Idl.  
A07606593