POLITECNICO DI MILANO

ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE IUNIOR

SECONDA SESSIONE 2014

QUARTA COMMISSIONE – SEZIONE B

SETTORE PIANIFICAZIONE

PROVA PRATICA – 26 NOVEMBRE 2014

TEMA N. 1

IL PGT DEL COMUNE DI MERATE (APPROVATO NELL'APRILE 2012) INDIVIDUA ALCUNE AREE ENTRO CUI PREVEDERE INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE.

PER L'AMBITO DI INTERVENTO CONTRASSEGNATO DALLA **LETTERA A** SI IPOTIZZA UNA TRASFORMAZIONE FINALIZZATA A REALIZZARE UN NUOVO INSEDIAMENTO DI COMPLETAMENTO DELLA ZONA RESIDENZIALE CON ADEGUATI SERVIZI.

SI CHIEDE AL CANDIDATO:

- DI DESCRIVERE ANCHE ATTRAVERSO SINTESI GRAFICHE I CARATTERI FUNZIONALI E MORFOLOGICI SALIENTI DELLA PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE ENTRO CUI SI COLLOCHERÀ L'INTERVENTO ED IN PARTICOLARE DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO DELL'AMBITO A
- DI SPECIFICARE, ANCHE ATTRAVERSO SCHEMI GRAFICI ESEMPLIFICATIVI, QUALI ANALISI SONO NECESSARIE PER INQUADRARE I CONTENUTI DI UN PIANO ATTUATIVO PER DELL'AMBITO A

POLITECNICO DI MILANO

ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE IUNIOR

SECONDA SESSIONE 2014

QUARTA COMMISSIONE – SEZIONE B

SETTORE PIANIFICAZIONE

PROVA PRATICA – 26 NOVEMBRE 2014

TEMA N. 2

IL PGT DEL COMUNE DI MERATE (APPROVATO NELL'APRILE 2012) INDIVIDUA ALCUNE AREE ENTRO CUI PREVEDERE INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE.

PER L'AMBITO DI INTERVENTO CONTRASSEGNATO DALLA **LETTERA B** SI IPOTIZZA UNA TRASFORMAZIONE FINALIZZATA A REALIZZARE UN NUOVO INSEDIAMENTO DI COMPLETAMENTO DELLA ZONA RESIDENZIALE CON ADEGUATI SERVIZI.

SI CHIEDE AL CANDIDATO:

- DI DESCRIVERE ANCHE ATTRAVERSO SINTESI GRAFICHE I CARATTERI FUNZIONALI E MORFOLOGICI SALIENTI DELLA PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE ENTRO CUI SI COLLOCHERÀ L'INTERVENTO ED IN PARTICOLARE DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO DELL'AMBITO B
- DI SPECIFICARE, ANCHE ATTRAVERSO SCHEMI GRAFICI ESEMPLIFICATIVI, QUALI ANALISI SONO NECESSARIE PER INQUADRARE I CONTENUTI DI UN PIANO ATTUATIVO PER DELL'AMBITO B

POLITECNICO DI MILANO

ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE IUNIOR

SECONDA SESSIONE 2014

QUARTA COMMISSIONE – SEZIONE B

SETTORE PIANIFICAZIONE

PROVA PRATICA – 26 NOVEMBRE 2014

TEMA N. 3

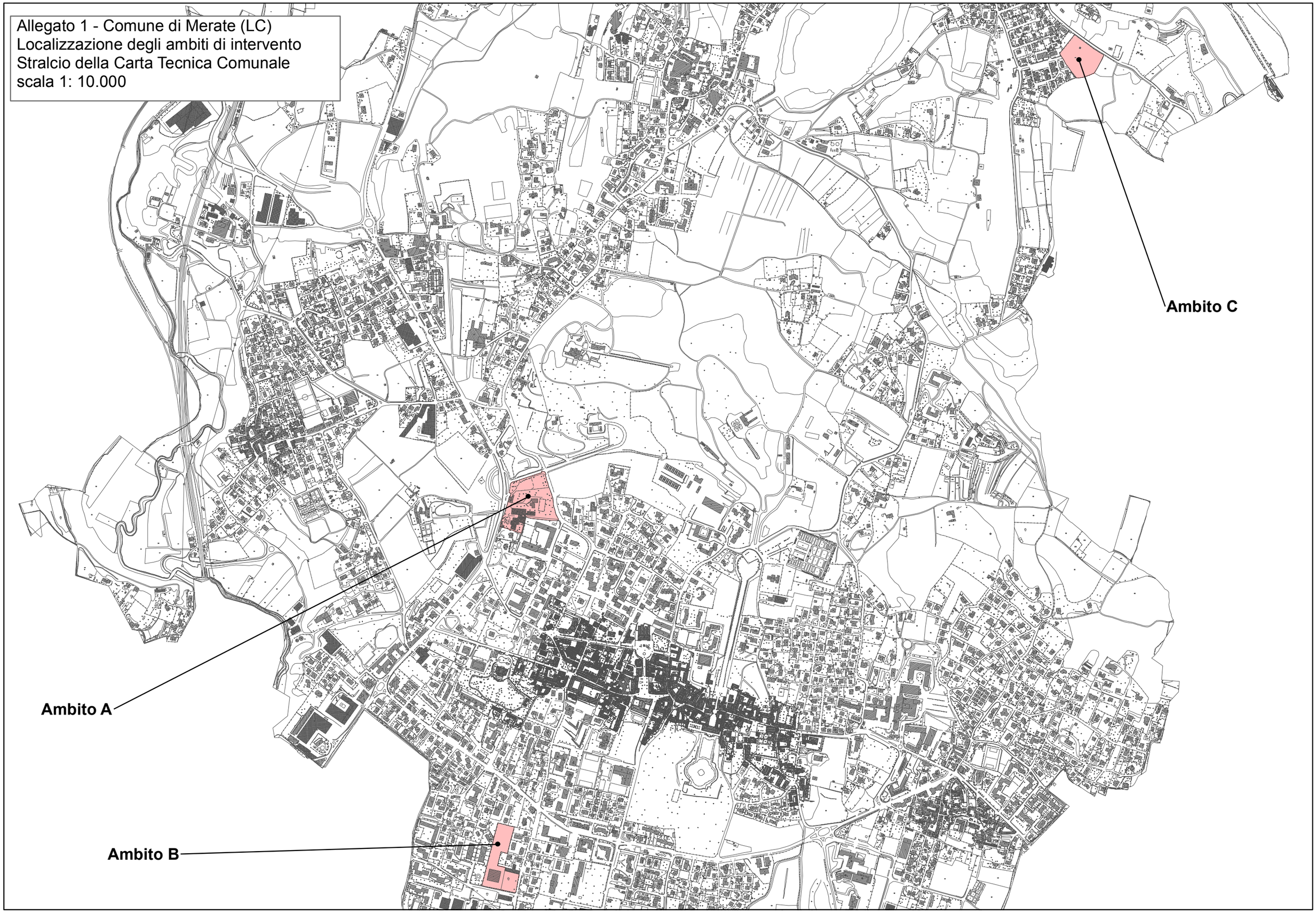
IL PGT DEL COMUNE DI MERATE (APPROVATO NELL'APRILE 2012) INDIVIDUA ALCUNE AREE ENTRO CUI PREVEDERE INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE.

PER L'AMBITO DI INTERVENTO CONTRASSEGNATO DALLA **LETTERA C** SI IPOTIZZA UNA TRASFORMAZIONE FINALIZZATA A REALIZZARE UN NUOVO INSEDIAMENTO DI COMPLETAMENTO DELLA ZONA RESIDENZIALE CON ADEGUATI SERVIZI.

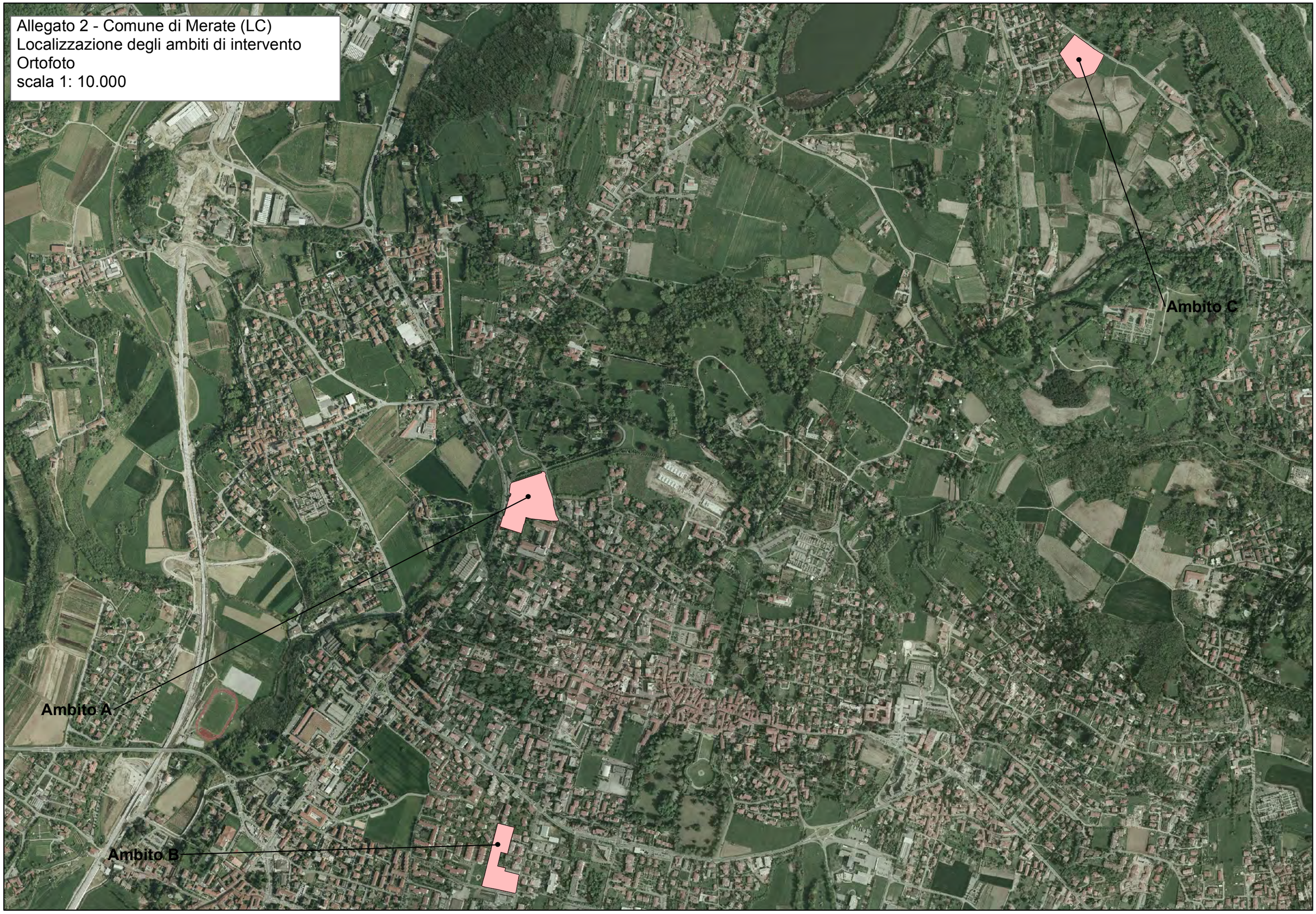
SI CHIEDE AL CANDIDATO:

- DI DESCRIVERE ANCHE ATTRAVERSO SINTESI GRAFICHE I CARATTERI FUNZIONALI E MORFOLOGICI SALIENTI DELLA PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE ENTRO CUI SI COLLOCHERÀ L'INTERVENTO ED IN PARTICOLARE DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO DELL'AMBITO C
- DI SPECIFICARE, ANCHE ATTRAVERSO SCHEMI GRAFICI ESEMPLIFICATIVI, QUALI ANALISI SONO NECESSARIE PER INQUADRARE I CONTENUTI DI UN PIANO ATTUATIVO PER DELL'AMBITO C

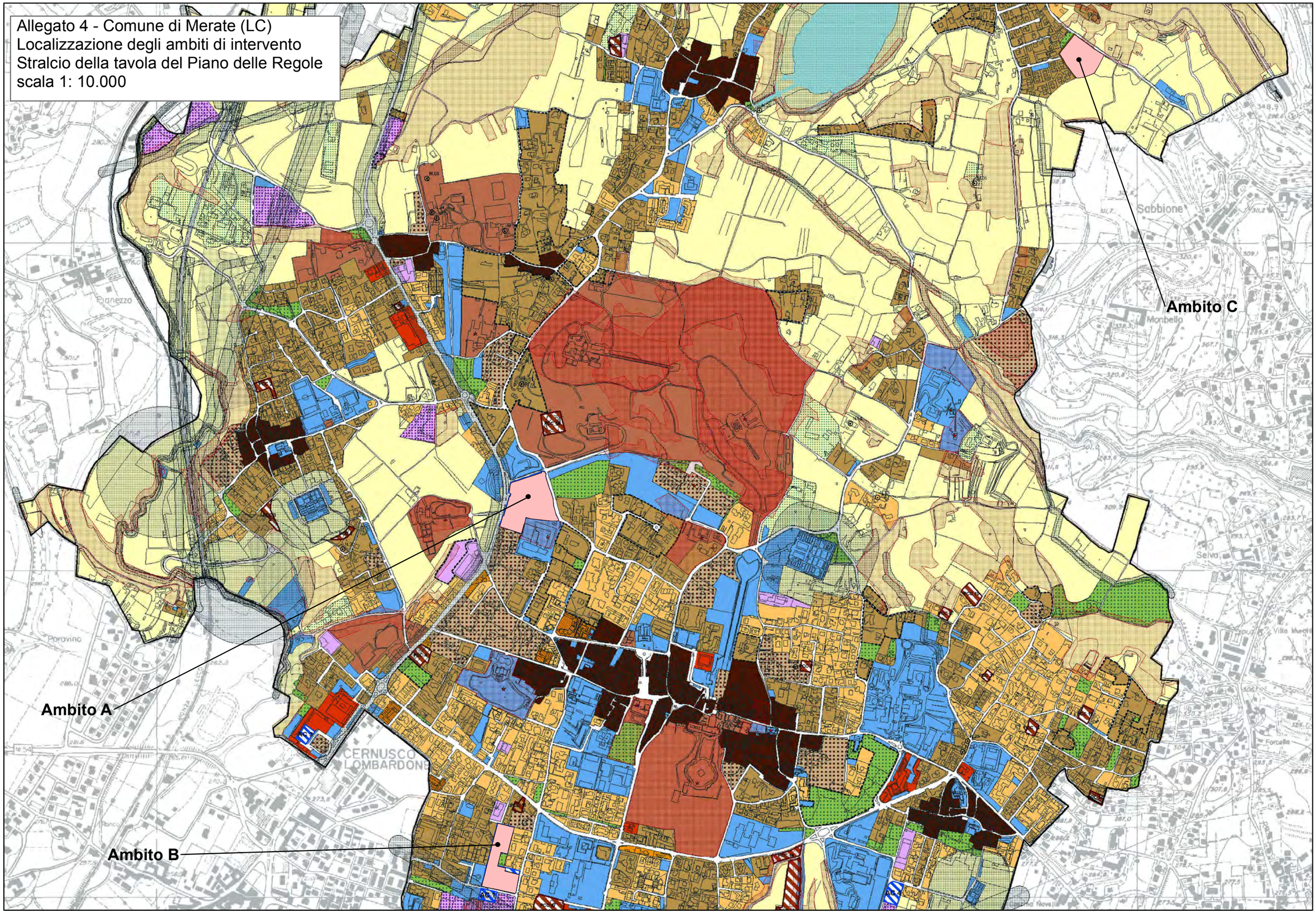
Allegato 1 - Comune di Merate (LC)
Localizzazione degli ambiti di intervento
Stralcio della Carta Tecnica Comunale
scala 1: 10.000



Allegato 2 - Comune di Merate (LC)
Localizzazione degli ambiti di intervento
Ortofoto
scala 1: 10.000



Allegato 4 - Comune di Merate (LC)
Localizzazione degli ambiti di intervento
Stralcio della tavola del Piano delle Regole
scala 1: 10.000



Legenda

Tessuti consolidati a prevalente destinazione residenziale

Art. 9 R1-Tessuto storico a prevalentemente destinazione residenziale - da tutelare

Art. 10 R2a-Ville storiche ed edifici monumentali - da tutelare

Art. 11 R2b-Tessuto residenziale con elementi di rilievo urbanistico/architettonico in ambiti di particolare pregio storico ambientale e tessuto morfologicamnte connotato - da mantenere

Art. 13 R3-Tessuto residenziale a media e bassa densità - da mantenere

Art. 14 R4-Tessuto residenziale a media e bassa densità - da razionalizzare

Art. 15 R5-Tessuto residenziale a medio e bassa densità - da riqualificare

Tessuti consolidati a prevalente destinazione non residenziale

Art. 17 P1-Tessuto produttivo prevalentemente industriale di grande dimensione

Art. 18 P2-Tessuto produttivo artigianale-industriale di media dimensione

Art. 19 P3-Tessuto produttivo di piccola dimensione inserito nel tessuto a prevalente presenza residenziale

Art. 20 P4-Tessuto produttivo con fronti commerciali e/o direzionali

Art. 21 P5-Tessuto a prevalente presenza commerciale, terziario e direzionale

Altri tessuti ed elementi individuati

Art. 22 VR-Verde di rispetto e di salvaguardia ambientale

Art. 23 AIC-Aree per impianti di vendita di carburanti

Aree di trasformazione urbana

Art. 25 n° AC-Aree di completamento

Art. 26 n° PCC-Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato

AIP - Aree per cui sono previste indicazioni puntuali

Altre indicazioni

E1 - Area agricola produttiva

E2 - Area agricola di valenza paesistica

EIS-Edifici e manufatti di interesse storico e architettonico esterni ai nuclei di antica formazione

S-Attrezzature e servizi pubblici,di interesse pubblico o generale esistenti e previsti

ZS - Zone di salvaguardia

ZT - Zone di tutela

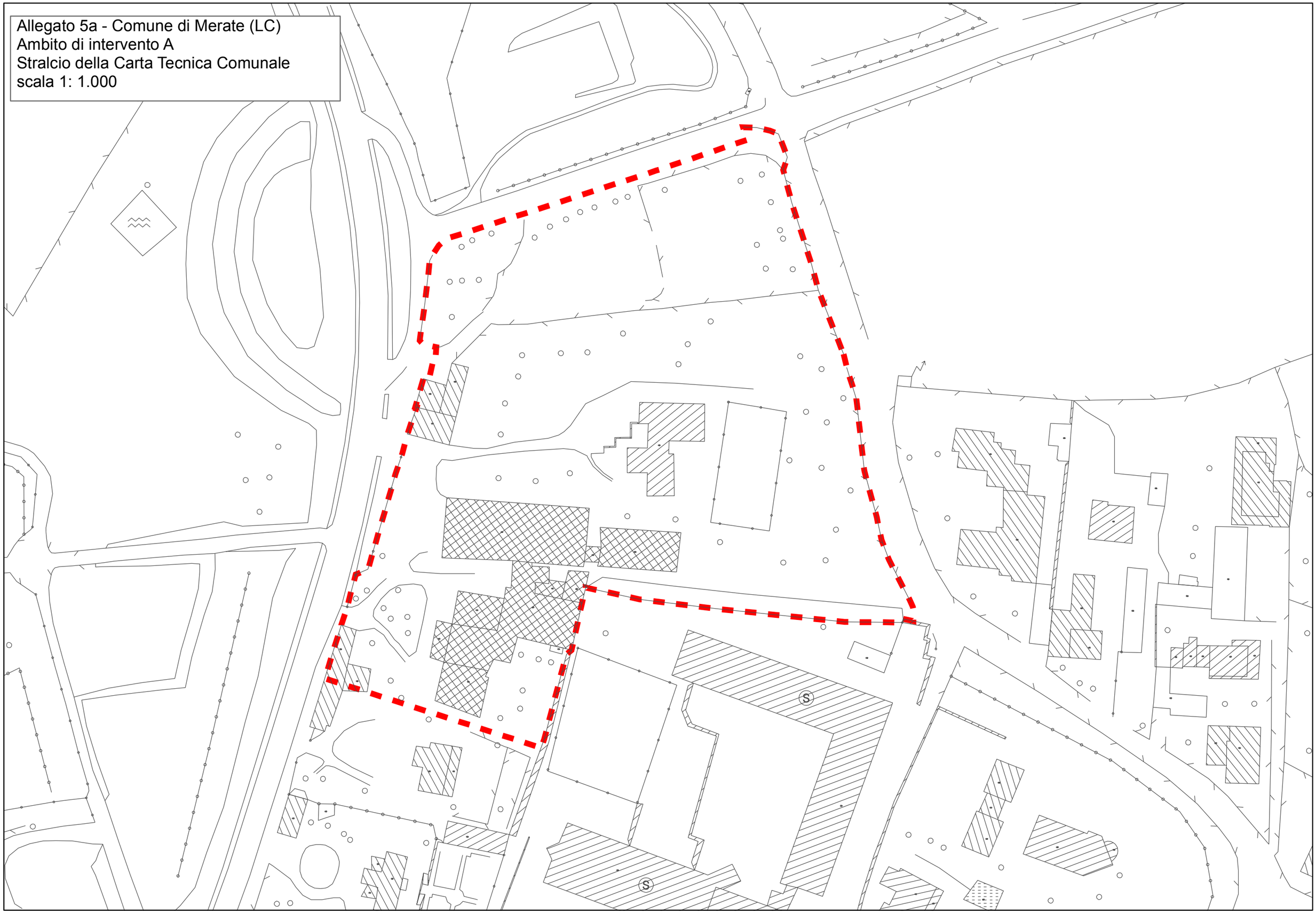
n° ATR - Ambiti di trasformazione

ALTRE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE

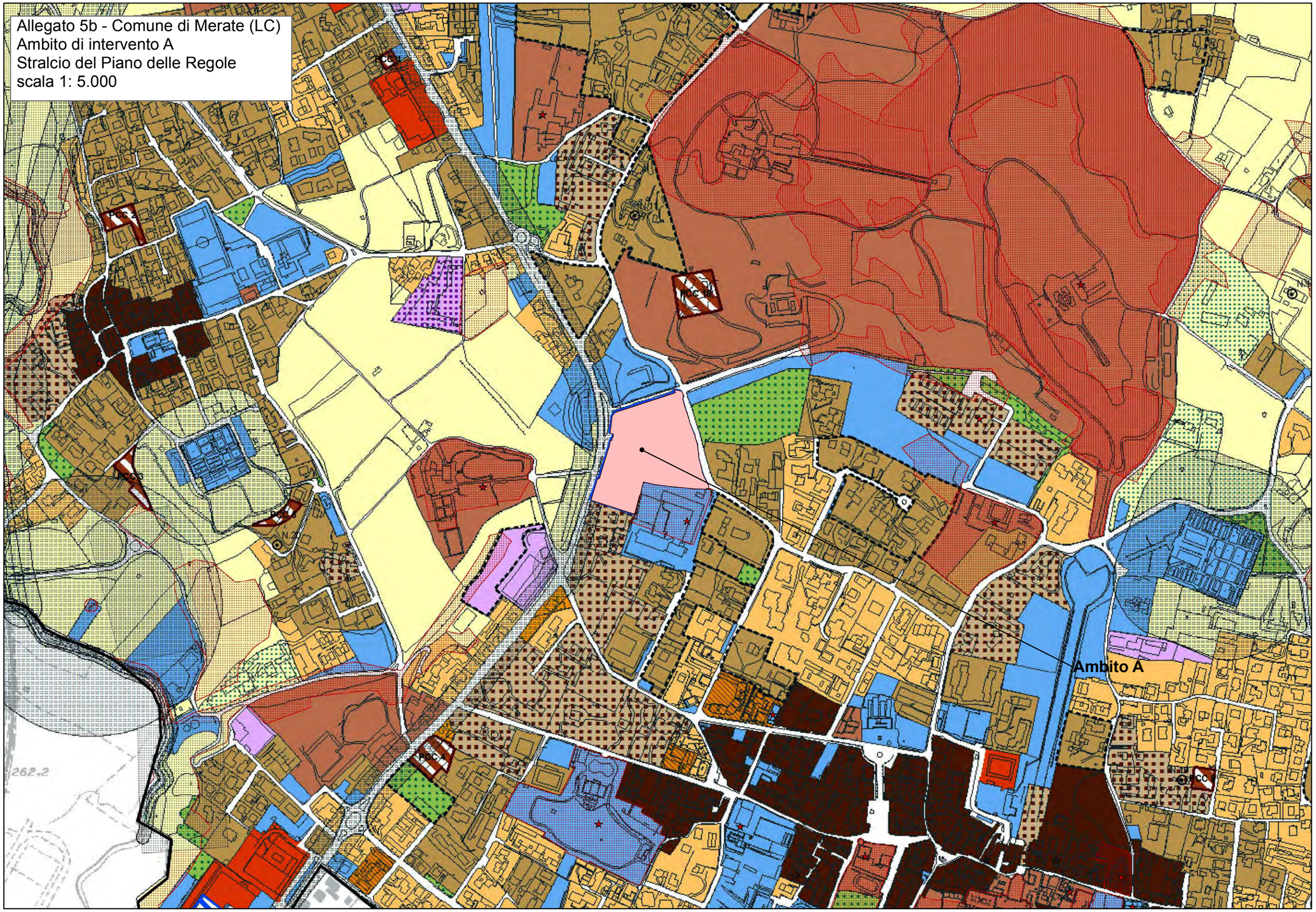
Confine amministrativo

Laghi e specchi d'acqua

Allegato 5a - Comune di Merate (LC)
Ambito di intervento A
Stralcio della Carta Tecnica Comunale
scala 1: 1.000

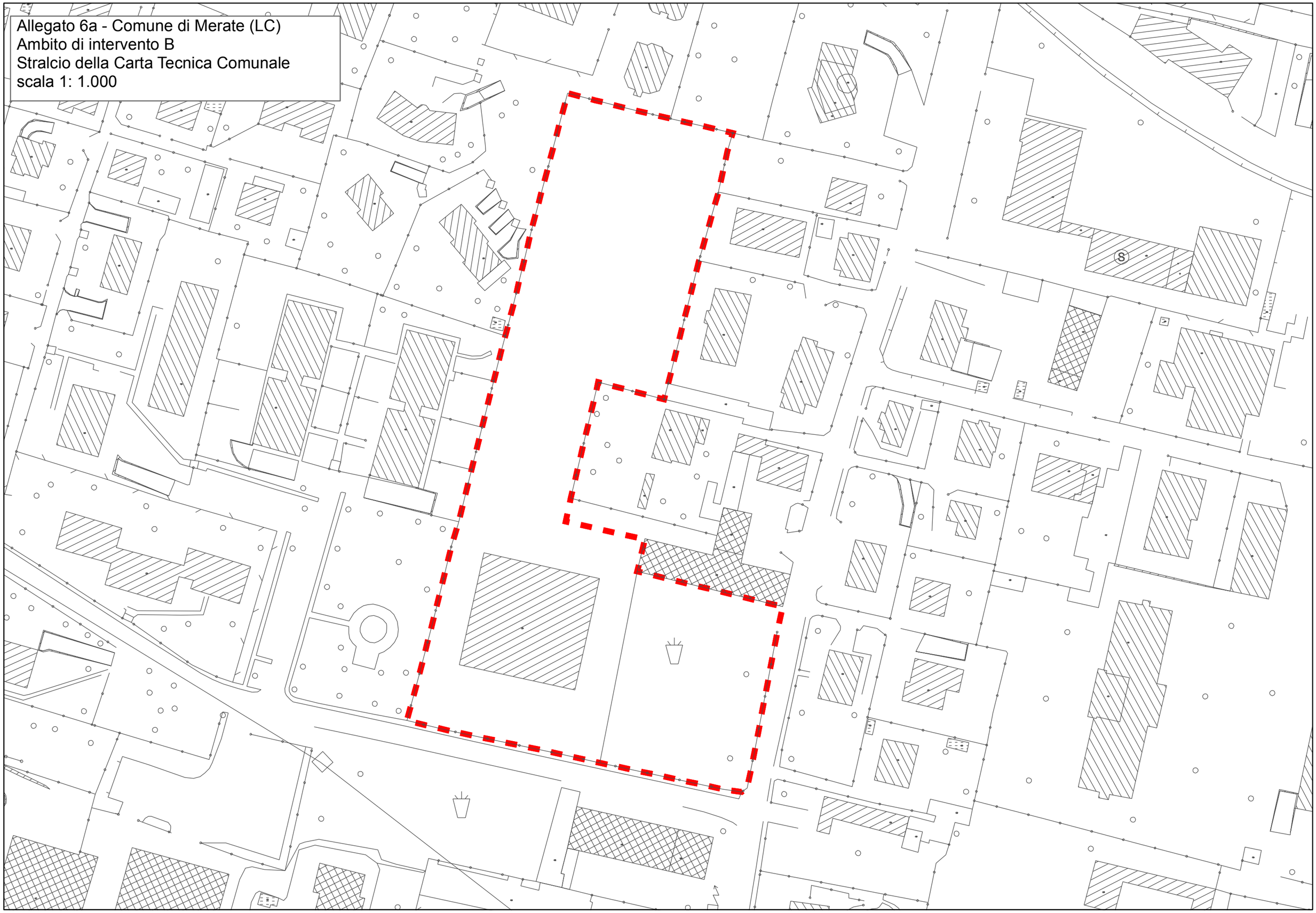


Allegato 5b - Comune di Merate (LC)
Ambito di intervento A
Stralcio del Piano delle Regole
scala 1: 5.000

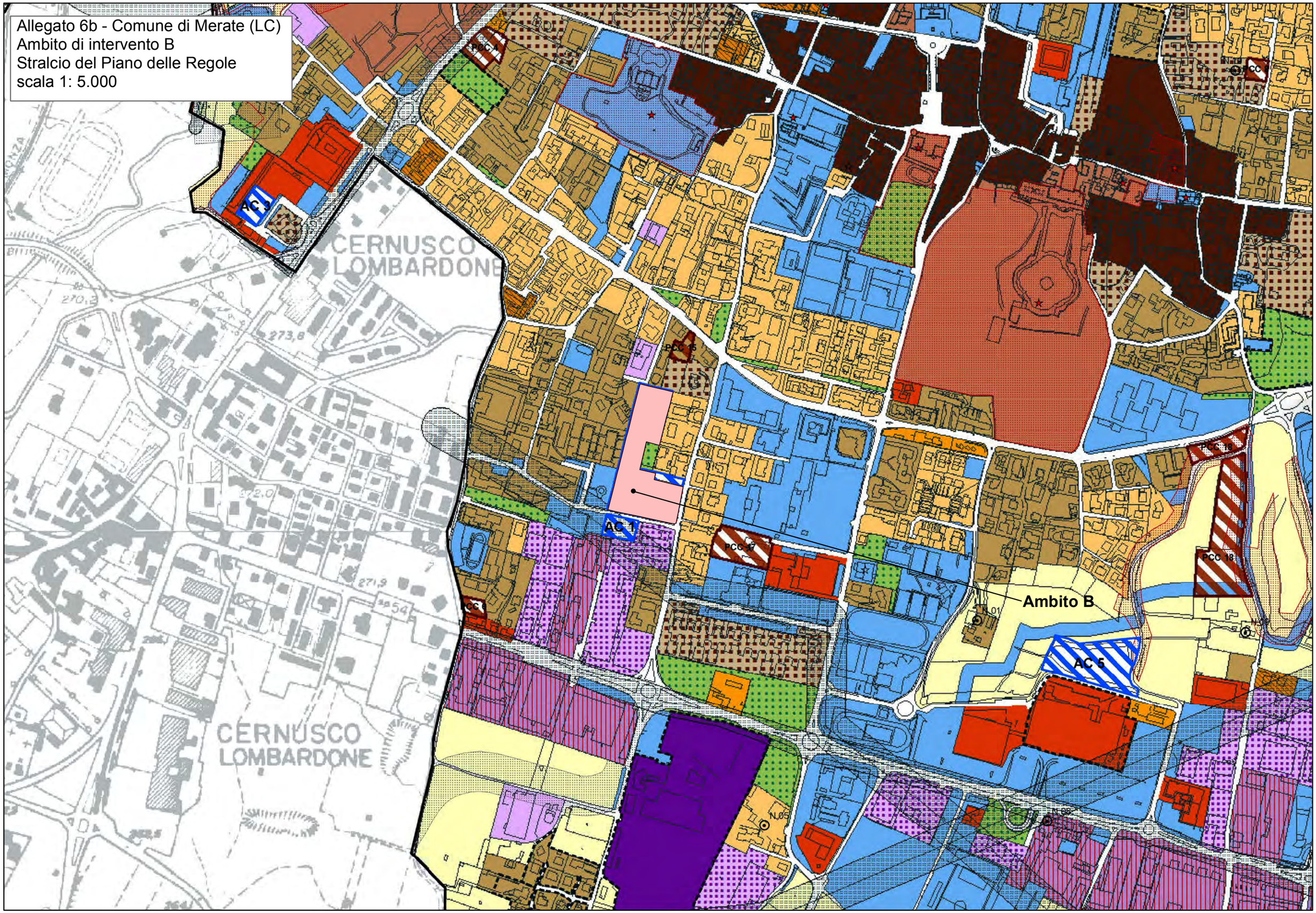


Allegato 5c - Comune di Merate (LC)
Ambito di intervento A
Ortofoto
scala 1: 5.000

Allegato 6a - Comune di Merate (LC)
Ambito di intervento B
Stralcio della Carta Tecnica Comunale
scala 1: 1.000

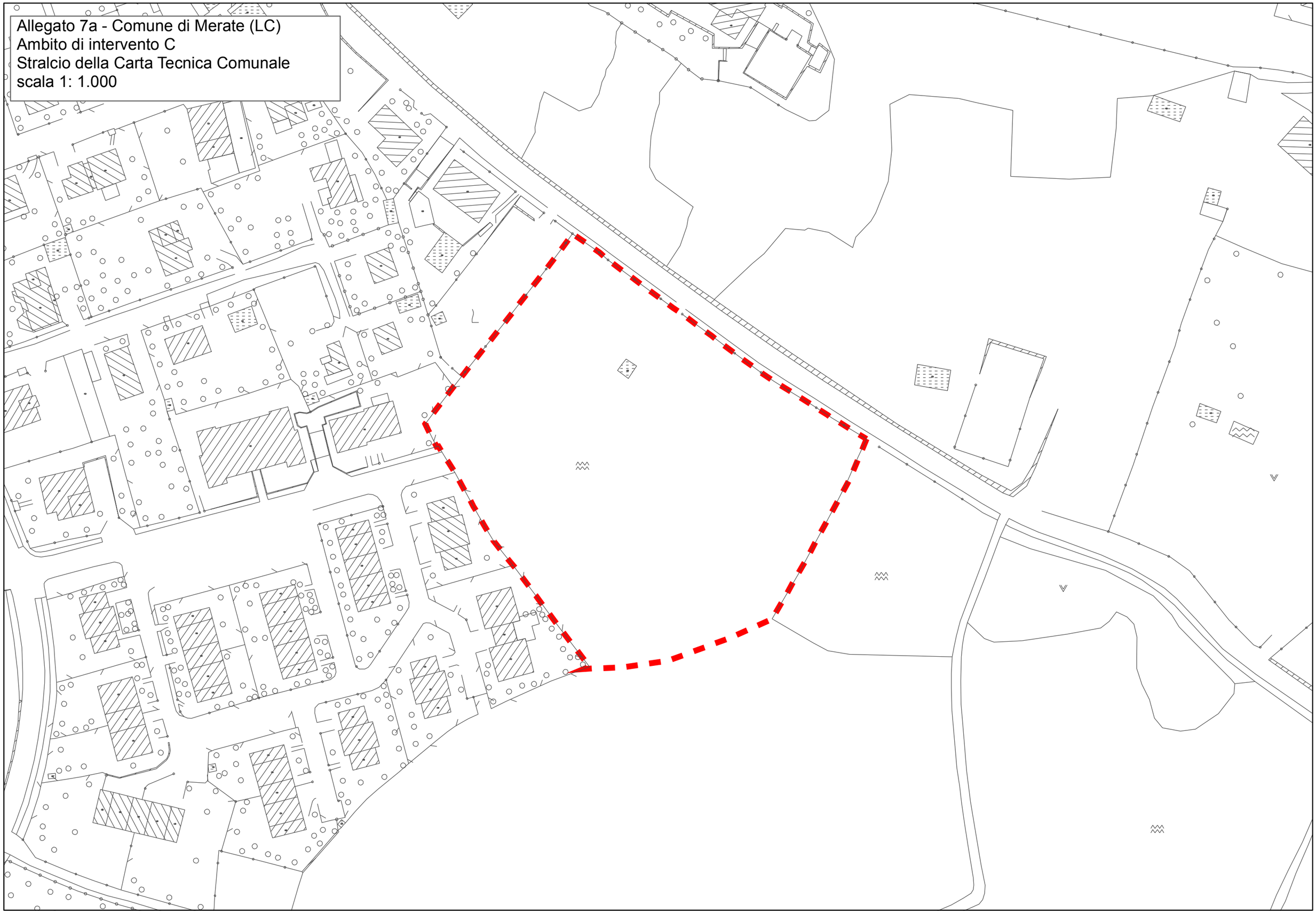


Allegato 6b - Comune di Merate (LC)
Ambito di intervento B
Stralcio del Piano delle Regole
scala 1: 5.000

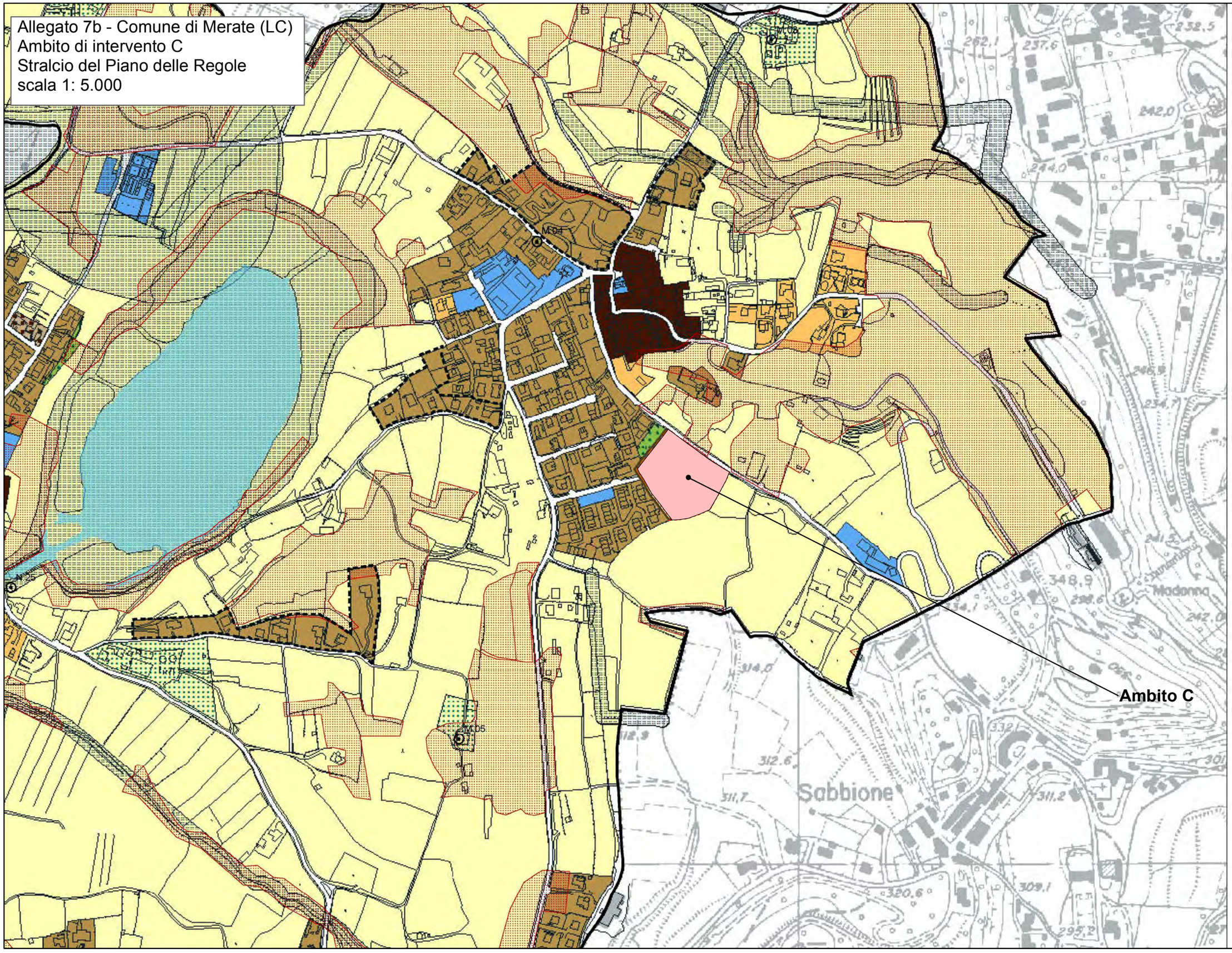


Allegato 6c - Comune di Merate (LC)
Ambito di intervento B
Ortofoto
scala 1: 5.000

Allegato 7a - Comune di Merate (LC)
Ambito di intervento C
Stralcio della Carta Tecnica Comunale
scala 1: 1.000



Allegato 7b - Comune di Merate (LC)
Ambito di intervento C
Stralcio del Piano delle Regole
scala 1: 5.000



Allegato 7c - Comune di Merate (LC)
Ambito di intervento C
Ortofoto
scala 1: 5.000

POLITECNICO DI MILANO

ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE IUNIOR

SECONDA SESSIONE 2014

QUARTA COMMISSIONE – SEZIONE B

SETTORE PIANIFICAZIONE

PRIMA PROVA SCRITTA – 27 NOVEMBRE 2014

TEMA N.1

SI RICHIEDE CHE IL CANDIDATO CONSIDERI IL CASO DI REALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, ILLUSTRANDO QUALI ANALISI È NECESSARIO PRODURRE PER VALUTARE LA SOSTENIBILITÀ URBANISTICA CON IL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO.

TEMA N. 2

SI RICHIEDE CHE IL CANDIDATO CONSIDERI IL CASO DI RECUPERO PER FINALITÀ RESIDENZIALI DI UN COMPARTO PRODUTTIVO DISMESSO, ILLUSTRANDO QUALI ANALISI È NECESSARIO PRODURRE PER VALUTARE LA SOSTENIBILITÀ URBANISTICA E AMBIENTALE CON IL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO.

TEMA N. 3

SI RICHIEDE CHE IL CANDIDATO CONSIDERI IL CASO DI REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO TERZIARIO, ILLUSTRANDO QUALI ANALISI È NECESSARIO PRODURRE PER VALUTARE LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE CON IL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO.

POLITECNICO DI MILANO

ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE IUNIOR

SECONDA SESSIONE 2014

QUARTA COMMISSIONE – SEZIONE B

SETTORE PIANIFICAZIONE

SECONDA PROVA SCRITTA – 27 NOVEMBRE 2014

TEMA N. 1

IL CANDIDATO DESCRIVA IL TEMA DELLA PARTECIPAZIONE AL PROCESSO DI REDAZIONE DEL PGT COME PREVISTO DALLA L.R. 12/05 LE SUE PRINCIPALI RICADUTE OPERATIVE.

TEMA N. 2

IL CANDIDATO DESCRIVA I PRINCIPALI PASSAGGI OPERATIVI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT.

TEMA N. 3

IL CANDIDATO DESCRIVA I PRINCIPALI PASSAGGI OPERATIVI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT.

POLITECNICO DI MILANO

ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE IUNIOR

SECONDA SESSIONE 2014

QUARTA COMMISSIONE – SEZIONE B

SETTORE PIANIFICAZIONE

PRIMA PROVA SCRITTA – 27 NOVEMBRE 2014

TEMA N.1

SI RICHIEDE CHE IL CANDIDATO CONSIDERI IL CASO DI REALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, ILLUSTRANDO QUALI ANALISI È NECESSARIO PRODURRE PER VALUTARE LA SOSTENIBILITÀ URBANISTICA CON IL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO.

TEMA N. 2

SI RICHIEDE CHE IL CANDIDATO CONSIDERI IL CASO DI RECUPERO PER FINALITÀ RESIDENZIALI DI UN COMPARTO PRODUTTIVO DISMESSO, ILLUSTRANDO QUALI ANALISI È NECESSARIO PRODURRE PER VALUTARE LA SOSTENIBILITÀ URBANISTICA E AMBIENTALE CON IL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO.

TEMA N. 3

SI RICHIEDE CHE IL CANDIDATO CONSIDERI IL CASO DI REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO TERZIARIO, ILLUSTRANDO QUALI ANALISI È NECESSARIO PRODURRE PER VALUTARE LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE CON IL CONTESTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO.

POLITECNICO DI MILANO

ESAME DI STATO – ABILITAZIONE PROFESSIONE DI PIANIFICATORE IUNIOR

SECONDA SESSIONE 2014

QUARTA COMMISSIONE – SEZIONE B

SETTORE PIANIFICAZIONE

SECONDA PROVA SCRITTA – 27 NOVEMBRE 2014

TEMA N. 1

IL CANDIDATO DESCRIVA IL TEMA DELLA PARTECIPAZIONE AL PROCESSO DI REDAZIONE DEL PGT COME PREVISTO DALLA L.R. 12/05 LE SUE PRINCIPALI RICADUTE OPERATIVE.

TEMA N. 2

IL CANDIDATO DESCRIVA I PRINCIPALI PASSAGGI OPERATIVI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO E ORIENTATIVO DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT.

TEMA N. 3

IL CANDIDATO DESCRIVA I PRINCIPALI PASSAGGI OPERATIVI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT.