

**Sezione A - PROVA PRATICA PIANIFICATORE - SESSIONE INVERNALE  
NOVEMBRE 2012 - BUSTA N. 1 (tema estratto)**

I commissione

## **TEMA 1**

### **PROVA PRATICA**

In un comune marino è prevista la delocalizzazione di alcuni campeggi che attualmente insistono sulla via litoranea causandone il degrado in termini di qualità degli spazi occupati e traffico indotto, in una nuova area che il comune intende destinare all'insediamento di strutture turistico ricettive. Il candidato analizzi la problematica proposta, definisca le caratteristiche ottimali e/o criteri secondo cui individuare l'area di nuovo insediamento, ed individui strategie e strumenti tecnico/operativi utili al comune per raggiungere ed eventualmente implementare gli obiettivi sopra riportati.

Si richiedono:

- schemi e disegni planimetrici d'insieme, nelle scale adeguate;
- piante, profili ed eventuali sezioni, nelle scale adeguate;
- particolari delle componenti naturali ed artificiali, nelle scale adeguate;
- tabelle e note descrittive.

## **TEMA 2**

### **PROVA PRATICA**

Il candidato progetti un piano di edilizia residenziale pubblica con i.f.t. 1 mc/mq e altezza max 7.50 mt, rappresentato nelle opportune scale, su un'area di mt. 60x400, adiacente ad una zona già edificata, con i due lati corti su strade comunali.

1

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI PIANIFICATORE TERRITORIALE  
(Sezione A) - II sessione 2012  
I prova scritta (busta estratta) - II Commissione  
PIANIFICATORE

PIANIFICATORE

In un'area di 20.000 mq , ubicata nella periferia di una città di provincia di 60.000 abitanti , è destinata dal Piano urbanistico generale a zona "C".

L'area ha forma rettangolare di m. 200 X 300 i e su uno dei lati corti affaccia su un parco naturale , al cui interno , parallelamente all'area e da questa distante mediamente 100 metri scorre un corso d'acqua vincolato .

Il parco è compreso in un Piano Paesaggistico redatto ai sensi del D.Lgs n° 42 /2004.

L'edificazione prevista dal piano urbanistico generale deve tener conto dei parametri :

- 1 – Indice di edificabilità territoriale: 0,5 mc/mq
- 2 – distanze minime dai confini, come previsto dalle norme vigenti
- 3 – Altezza massima dei fabbricati 10 metri

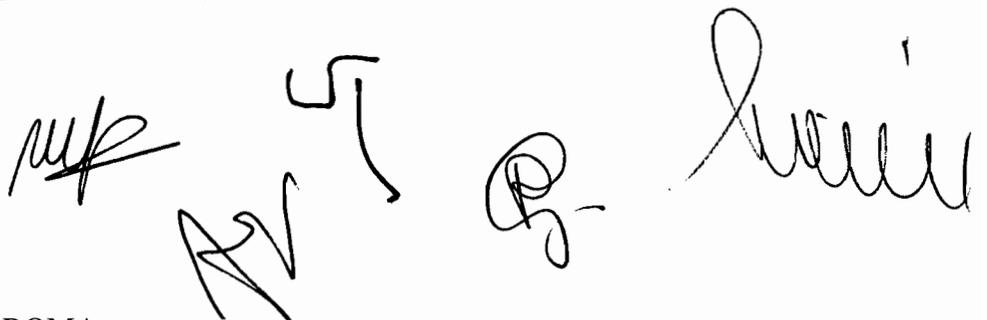
Il progetto urbanistico dovrà prevedere

- a- Aree destinate all'edificazione residenziale
- b- Le aree destinate a servizi ai sensi del D.I. n° 1444/68, individuando con precisione quelle per il verde pubblico e i parcheggi
- c - La viabilità interna e di raccordo con l'esterno
- d - Le sagome , i profili e le tipologie edilizie previste per le abitazioni

Il candidato dovrà produrre i seguenti elaborati:

- Una planimetria , in scala 1:1000, nella quale sia rappresentato quanto previsto ai punti ( a) b) (c)
- Una planimetria , in scala 1:500 , nella quale sia rappresentato quanto previsto al punto (d)

Relazione nella quale siano descritte e motivate le scelte progettuali e siano indicate le quantità urbanistiche previste dal progetto



2

## PIANIFICATORE

Progettare un Piano particolareggiato in un'area con destinazione "C" di P.R.G. di forma rettangolare delle dimensioni di metri lineari 300 X500 in cui inserire residenze e servizi.

- Un lato corto insiste su una strada comunale mentre gli altri confinano con ulteriori zone di espansione da cui sono separati da strade.

## DATI:

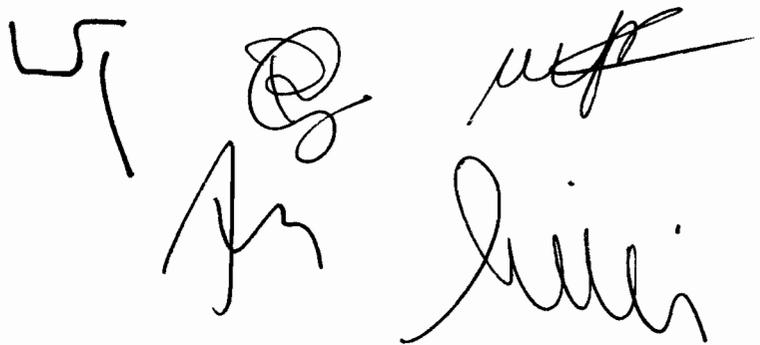
- Indice di densità territoriale 1,5 mc/mq
- Altezza massima degli edifici 10 metri lineari
- Distanza dai confini 5 metri lineari
- Distanza dai fabbricati 10 metri lineari
- Dotazione standard di cui al DM 1444/68

Individuare il sistema di viabilità interna a servizio delle residenze e di raccordo con le strade esistenti

## Elaborati richiesti:

- Zonizzazione generale alla scala opportuna con cui individuare strade, marciapiedi, aree pubbliche e aree destinate alla residenza
- Planimetria generale delle urbanizzazioni a rete
- Tabella dei dati metrici e quantitativi
- Elenco degli elaborati costruttivi del Piano Particolareggiato

Relazione sulle scelte progettuali e sul dimensionamento del piano



Handwritten signatures and initials, including a stylized 'U' and 'T' symbol, a circular stamp, and several cursive signatures.