

**Sezione A - PROVA PRATICA PIANIFICATORE TERRITORIALE SENIOR
SESSIONE ESTIVA 2014**

18 GIUGNO 2014 - BUSTA N. 3

TEMA 1

PROVA PRATICA

Il candidato progetti un Piano di Recupero Urbano dell'area della fornace Vieschi, Roma, in allegato, tenendo conto del riutilizzo della manufatto per fini pubblici, ipotizzandone un uso che sia coerente con il recupero dell'area previsto dal P.R.G.C. che indica spazi attrezzati sia pubblici che privati con esclusione della residenza ed attività direzionali ed industriali; nonché l'integrazione dell'area con il contesto al fine di realizzare una ricucitura del tessuto urbano.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- relazione descrittiva inerente la proposta progettuale;
- planimetria generale con zonizzazione;
- individuazione del sistema della viabilità interna e di accesso all'area;
- norme tecniche di attuazione (schema).

TEMA 2

PROVA PRATICA

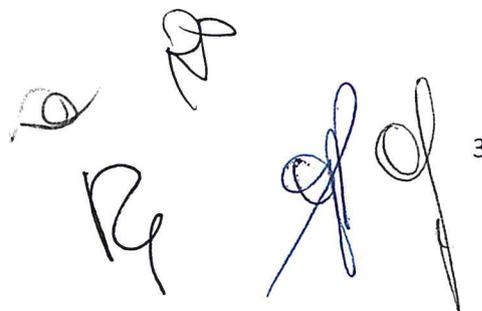
Con riferimento ad un ambito di città capoluogo di provincia (abitanti 90.000 al 2011), il candidato immagini di predisporre un documento tecnico che porti a riqualificare un'area industriale dismessa di 250.000 mq usando i nuovi strumenti e le nuove tecniche di concertazione pubblico-privato previste dalla legislazione nazionale. L'amministrazione comunale richiede che un terzo dell'area venga destinata a parco pubblico e/o a verde attrezzato ed un altro terzo ad edifici pubblici.

Il candidato valuti criticamente le indicazioni dell'amministrazione e le modifichi eventualmente argomentando le nuove scelte. Il candidato applichi i principi della perequazione tenendo presente che l'indice di edificazione territoriale è di 3mc/mq.

TEMA 3

PROVA PRATICA

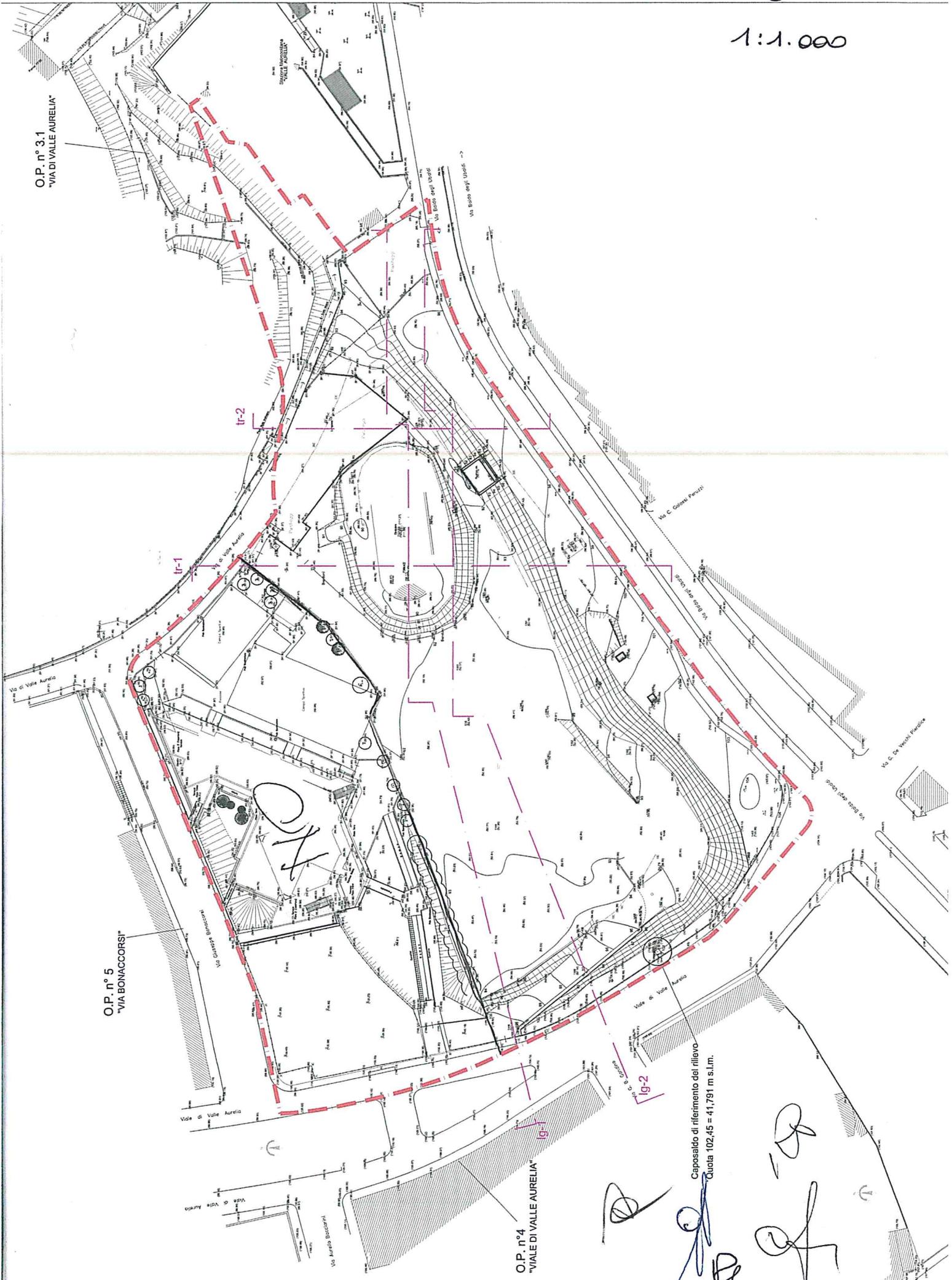
Il candidato, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 1444/68, proceda al dimensionamento e relativo bilancio urbanistico in un comune di 45.000 abitanti del Lazio, valido per la realizzazione del suo nuovo piano urbanistico generale comunale. Il candidato, inoltre, evidenzi il percorso metodologico con il quale intende rispondere alla domanda di edilizia residenziale pubblica indicandone la tipologia adottata attraverso l'ausilio di schemi, grafici illustrativi



3

TEMA 4 BUSTA 3

1:1.000



O.P. n° 3.1
"VIA DI VALLE AURELIA"

O.P. n° 5
"VIA BONACCORSI"

O.P. n° 4
"VIALE DI VALLE AURELIA"

Caposaldo di riferimento del rilievo
Quota 102,45 = 41,791 m s.l.m.

[Handwritten signatures and initials]