

PROGRAMMA DI STUDIO

Riepilogo normativa di base

dalla L. 1150/42 al Testo Unico per l'Edilizia 380/2001
Strumenti per la pianificazione del territorio
Urbanistica/Edilizia

L. 1150/42 + L. 765/67 + DM 1444/68

Come se fosse una UNICA LEGGE



ORGANIZZANO IL TERRITORIO SECONDO STRUMENTI URBANISTICI ED EDILIZI DI PIANIFICAZIONE

Organizzazione del territorio in 3 parti: Regionale | Comunale | Attuativa

PRG e PPE (contenuti ed elaborati di progetto)

Introduzione delle zone omogenee

Sono considerate zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765:

- A)** le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- B)** le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
- C)** le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
- D)** le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- E)** le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
- F)** le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

L. 1902/52 - contrasto con PRG

L. 167/62 - introduce i PEEP (norme per edilizia residenziale pubblica)

L. 865/71 - modifica la L. 1150/42 | ESPROPRIO (VA valore agricolo) | PIP + opere di urbanizzazione secondaria

L. 166/75 - D.M. 5 luglio 1975 - requisiti igienico sanitari | minimi + istruzioni + parametri (altezza, vani, sup. finestrata)

L. 10/77 - concessione edilizia onerosa - scorporo JUS AEDIFICANDI

L. 513/77 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (superfici minime alloggi)

L. 457/78 - Piano decennale ERP - Categorie intervento - Piani di recupero

L. 96/82 - PPA 10.000 abitanti

L. 47/85 - 1° condono edilizio - codifica abusi - sanzioni

L. 13/89 - DM 236/86 - ACCESSIBILITA' | ADATTABILITA' | VISIBILITA' Edilizia privata nuova + ERP

L. 122/89 - $1 \text{ m}^2 \times 10 \text{ m}^3$ (ex L. 765/67 $1 \text{ m}^2 \times 20 \text{ m}^3$)

L. 142/90 + **L. 241/90** - Riforma Pubblica Amministrazione

L. 1150/42

L.765/67 | L.1444/68

PRG | PPE | PDL | PDZ | PEEP



STRUMENTI URBANISTICI

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
PIANO TERRITORIALE DI AREA METROPOLITANA
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO
PIANO URBANISTICO TERRITORIALE CON VALENZA PAESISTICA
PIANO DELLE COMUNITA' MONTANE E ISOLANE

PRG - PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PEEP - PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
PIANO DI RECUPERO
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

STRUMENTI DISCIPLINA EDILIZIA

REGOLAMENTO D'IGIENE
REGOLAMENTO EDILIZIO
STANDARD URBANISTICI
I TITOLI ABILITATIVI