

**Prontuario legislativo**

**NORMATIVA**

**III PARTE**

# INTRODUZIONE

Qui di seguito riportiamo in rassegna le tipologie più richieste al progettista.

Vengono evidenziati i gruppi tipologici, la normativa di riferimento e gli argomenti trattati nello specifico. Quindi sia leggi che vengono utilizzate dal progettista per inquadrare e dimensionare correttamente il suo progetto che standard urbanistici classici utilizzati per verificare indici e altri aspetti tecnici legati al manufatto e al territorio.

Il progettista dovrebbe essere in grado di conoscere adeguatamente ogni tipologia e la sua normativa afferente. Quindi troveremo delle leggi che ricorrono spesso cioè che vengono usate nella maggior parte delle tipologie, ad esempio il D.M. 1444/68, la L. 1150/42, la 236/89, ecc.

A seguire troviamo un quadro riassuntivo della normativa di riferimento: gli standard residenziali e urbanistici, i regolamenti edilizi per inquadrare, in sintesi i principali dati tecnici, come i distacchi tra gli edifici oppure la superficie procapite la definizione delle superfici utili, lorde, ecc.

Al progettista serviranno tutta una serie di informazioni immediate per inquadrare l'ingombro del suo edificato e tutti i vincoli che dovrà rispettare.

L'esatto inquadramento dell'area, cioè l'omogeneità dell'area, quindi la definizione di parametri come indici di edificabilità che danno la densità edilizia ma che si potrà ottenere su quella parte di territorio.

## TIPOLOGIE E NORMATIVA

### ABITAZIONE PRIVATA, EDIFICIO IN LINEA, TORRE, ECC

Standard residenziali, distacchi da strade urbane  
Dimensione degli ambienti  
Altezze minime, ambienti residenziali, rapporti aeroilluminanti  
Adattabilità, accessibilità, visitabilità  
Barriere architettoniche  
Distanze alberature da confine  
Antincendio  
Parcheggi

**DM 1444/1968**  
**DM 513/1977 e 457/1978**  
**DM 5/7/1975**  
**DM 236/1989**  
**DPR 503/1996**  
**Codice Civile**  
**DM 246/1987**  
**L. 122/1989 e L. 246/2005**

### HOTEL, CASA ANZIANI, STUDENTI

Standard residenziali, distacchi da strade urbane  
Dimensione degli ambienti  
Altezze minime, ambienti residenziali, rapporti aeroilluminanti  
Adattabilità, accessibilità, visitabilità  
Barriere architettoniche  
Distanze alberature da confine  
Antincendio  
Messa a terra impianti  
Rendimento energetico  
Parcheggi

**DM 1444/1968**  
**DM 513/1977 e 457/1978**  
**DM 5/7/1975**  
**DM 236/1989**  
**DPR 503/1996**  
**Codice Civile**  
**DM 9/4/1994**  
**L 37/2008**  
**Dlgs 311/2006 e 192/2005**  
**L. 122/1989 e L. 246/2005**

<b>SCUOLA MATERNA, ASILO NIDO</b>	
Distacchi da strade urbane	<b>DM 1444/1968</b>
Nido in famiglia. Individuazione dei requisiti minimi del servizio	<b>DGR n.48-14482-2004</b>
Standard minimi dei micro-nidi	<b>DGR n.13-2738-2006</b>
Norme per la progettazione di edifici scolastici:	<b>DM 18/12/1975 + L 23, 11/1/1996 + DM 8/5/1996</b>
	<p>Rapporto area coperta e area totale minore o uguale a 1/3.            Edifici a un piano (asilo nido-scuola materna), edifici a più piani o più (istituti superiori)            Ogni alunno ha diritto a 25 mq (7 mq edificato e 18 mq all'aperto)            Rapporto superfici aeroilluminanti maggiore-uguale a 1/5.            Altezza min ambienti 3,00 m.            Servizi igienici separati per sesso (non per la scuola materna) con antibagno areato artificialmente e wc areato naturalmente, minimo 3 water per sezione di scuola materna.            Scuola materna divisa per sezioni (min 3, max 9 da 15/30 bambini l'una).            Prescrizioni particolari per le attività svolte all'interno di asilo nido/scuola materna (ordinate, speciali, pratiche).            Scuola elementare: unità pedagogiche raggruppate in 1° e 2° ciclo.            Scuola media divisa in sezioni (sono previste aule per le attività speciali).            Alzata max scale non superiore a 15 cm, come in tutti gli edifici pubblici.</p>
Adattabilità, accessibilità, visitabilità Barriere architettoniche Distanze alberature da confine Antincendio Parcheggi	<b>DM 236/1989</b> <b>DPR 503/1996</b> <b>Codice Civile</b> <b>DM 26/8/1992</b> <b>L. 122/1989 e L. 246/2005</b>
<b>BIBLIOTECA</b>	
Standard residenziali, distacchi da strade Adattabilità, accessibilità, visitabilità Barriere architettoniche Distanze alberature da confine Antincendio Messa a terra impianti Rendimento energetico Parcheggi	<b>DM 1444/1968</b> <b>DM 236/1989</b> <b>DPR 503/1996</b> <b>Codice Civile</b> <b>DPR 30/6/1995 n.418</b> <b>L 37/2008</b> <b>Dlds 311/2006 e 192/2005</b> <b>L. 122/1989 e L. 246/2005</b>
<b>MUSEO</b>	
Standard residenziali, distacchi da strade Adattabilità, accessibilità, visitabilità Barriere architettoniche Distanze alberature da confine Antincendio Messa a terra impianti Rendimento energetico Parcheggi	<b>DM 1444/1968</b> <b>DM 236/1989</b> <b>DPR 503/1996</b> <b>Codice Civile</b> <b>DPR 30/6/1995 n.418</b> <b>L 37/2008</b> <b>Dlds 311/2006 e 192/2005</b> <b>L. 122/1989 e L. 246/2005</b>

<b>MERCATO</b>	
Adattabilità, accessibilità, visitabilità Barriere architettoniche Distanze alberature da confine Antincendio Messa a terra impianti Parcheggi	<b>DM 236/1989</b> <b>DPR 503/1996</b> <b>Codice Civile</b> <b>DPR 30/6/1995 n.418</b> <b>L 37/2008</b> <b>L. 122/1989 e L. 246/2005</b>
<b>MULTISALA</b>	
Standard residenziali, distacchi da strade Adattabilità, accessibilità, visitabilità Barriere architettoniche Distanze alberature da confine Antincendio Messa a terra impianti Rendimento energetico Parcheggi	<b>DM 1444/1968</b> <b>DM 236/1989</b> <b>L 384/1978</b> <b>Codice Civile</b> <b>DPR 30/6/1995 n.418</b> <b>L 37/2008</b> <b>L 373/1976 e 9/10/1991</b> <b>L. 122/1989 e L. 246/2005</b>
<b>PALESTRA</b>	
Standard residenziali, distacchi da strade urbane Normativa impianti sportivi Adattabilità, accessibilità, visitabilità Barriere architettoniche Distanze alberature da confine Antincendio impianti sportivi Messa a terra impianti Rendimento energetico Parcheggi	<b>DM 1444/1968</b> <b>DM 25/8/1989</b> <b>DM 236/1989</b> <b>L 384/1978</b> <b>Codice Civile</b> <b>DM 18/3/1996</b> <b>L 37/2008</b> <b>Dlgs 311/2006 e 192/2005</b> <b>L. 122/1989 e L. 246/2005</b>

**D.M. 1444/1968 Standard Residenziali e Urbanistici****Zone territoriali omogenee**

<b>Zona A</b>	Comprende le parti del territorio interessate da agglomerati urbani d'interesse storico, artistico e di particolare pregio ambientale, nonché dalle aree circostanti che, per tali caratteristiche, ne sono parte integrante.
<b>Zona B</b>	Comprende le parti del territorio, totalmente o parzialmente edificate, che non presentino interesse storico, artistico e di particolare pregio ambientale. Vi rientrano le aree in cui la superficie coperta degli edifici esistenti supera il 12,5% della superficie fondiaria e la densità edilizia supera i 1,5 mc/mq.
<b>Zona C</b>	Comprende le parti del territorio inedificate ma destinate allo sviluppo dell'abitato, oppure edificate al di sotto dei limiti di superficie coperta e di densità edilizia di cui alla zona B.
<b>Zona D</b>	Comprende le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti produttivi, industriali, commerciali e assimilati.
<b>Zona E</b>	Comprende le parti del territorio destinate ad usi agricoli, purchè il frazionamento delle proprietà non le faccia comprendere nelle zone C.
<b>Zona F</b>	Comprende le parti del territorio destinate ad attrezzature di interesse generale.

**Standard Urbanistici residenziali in zona A - B - C**

	comuni < a 10.000 ab	comuni > a 10.000 ab
<b>Totale</b>	12 mq/ab	18 mq/ab
<b>Verde Attrezzato</b>	4 mq/ab	9 mq/ab
<b>Istruzione</b>	4 mq/ab	4,5 mq/ab
<b>Parcheggi pubblici</b>	2 mq/ab	2,5 mq/ab
<b>Servizi di quartiere</b>	2 mq/ab	2 mq/ab

**Standard Urbanistici per insediamenti in zona D - E - F**

<b>Zona D</b>	Attività collettive, verde pubblico, parcheggi pubblici: min 10% superficie insediamento.
<b>Zona E</b>	6 mq/ab per istruzione e servizi di quartiere.
<b>Zona F</b>	- 1,5 mq/ab per istruzione superiore; - 1 mq/ab per sanità; - 1,5 mq/ab per parchi.
<b>Zone commerciali / direzionali</b>	Attività collettive, verde pubblico, parcheggi pubblici: min. 0.8mq x mq Slp (di cui 50% a parcheggio).
<b>Standard Residenziali</b>	80 mc residenziali più eventuali 20 mc per servizi associati alla residenza ad ab.

<b>L.R. 38/99</b>	<b>Standard Urbanistici LAZIO</b>		
	comuni < a 10.000 ab	comuni > a 10.000 ab	ROMA
<b>Totale</b>	18 mq/ab	24 mq/ab	23,5 mq/ab
<b>Verde Attrezzato</b>	9 mq/ab	15 mq/ab	13 mq/ab
<b>Istruzione</b>	4,5 mq/ab	4,5 mq/ab	4,5 mq/ab
<b>Parcheggi pubblici</b>	2,5 mq/ab	2,5 mq/ab	4 mq/ab
<b>Servizi di quartiere</b>	2 mq/ab	2 mq/ab	2 mq/ab
<b>Standard Urbanistici per insediamenti in zona D - E – F</b>			
<b>Zona D</b>	Min. 15% della SIp destinata all'insediamento di cui 0,6 mq della SIp per spazi pubblici e 0,8 mq a verde pubblico.		
<b>Zone commerciali/direzionali</b>	Min 100% della SIp di cui 40% per parcheggi pubblici e 60% a verde.		
<b>Standard Residenziali</b>	<b>Norma nazionale:</b> 25 mq di SIp pari a 80 mc per residenza - 5 mq SIp pari a 20 mc per servizi. <b>Roma:</b> 25 mq di SIp x 3.20 interpiano pari a 80 mc/ab per residenza e 15% relativo per negozi e attività amministrative di servizi (art.2 NTA).		
<b>Codice Civile</b>	<b>DISTACCHI EDIFICI</b>		
<b>Regolamento Edilizio</b>	<i>misurati perpendicolarmente alla facciata</i>		
<b>da confine</b>	m 5 a Roma e Venezia - m 3 a Milano		
<b>Zona A</b> (centri storici)	Distanza non inferiore a quella intercorrente tra i volumi edificati preesistenti.		
<b>Zone B-D-E-F</b>	Distanza minima di 10 m tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.		
<b>Zona C</b> (destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate del tutto o in parte)	Distanza minima tra le pareti finestrate pari all'altezza del fabbricato più alto (angolo di 45°). A Milano: angolo di 45°.		
<b>Definizioni di Altezze e superfici di uso comune</b>			
	<b>Sup. Lorda</b> <b>Sup. Util</b> <b>Sup. Calpestabile</b> <b>Sup. lorda pavimento SLP</b>	<i>totale</i> <i>escluse le tamponature</i> <i>escluse tamponature e tramezzi</i> <i>somma di tutte le sup. Lorde dei vari piani</i>	

<b>D.M. 1444/1968 D.M. 1404/1968 D.Lgs. 285/92 e L. 160/2007 Nuovo codice della strada</b>		<b>Mobilità Urbana</b>
<b>Classificazione strade</b>	<b>Distacco Extraurbano</b>	<b>Distacco Urbano</b>
<b>A - Autostrade</b>	60 m	30 m
<b>B - Strade Extraurbane principali</b>	40 m	20 m
<b>C - Strade Extraurbane secondarie</b>	30 m	10 m
<b>D - Strade locali extraurbane</b>	20 m	-
<b>Classificazione strade urbane</b>		<b>Distacco Urbano</b>
A - Strade urbane di scorrimento > 15 m		10 m
B - Strade urbane di quartiere tra 7 e 15 m		7,50 m
C - Strade locali < 7 m		5 m
<b>Percorsi pedonali</b>	larghezza 1.50 m; min. 1.80 m nei luoghi di maggior traffico.	
<b>Pendenza rampe</b>	max 12% fino a 0.50 di lunghezza; max 8% fino a 2,00 di lunghezza; max 7% fino a 5,00 di lunghezza; max 5% oltre i 5,00 di lunghezza.	
<b>L.246/2005</b>	<b>Parcheeggi</b>	
<p>La superficie di parcheggio da destinare alle residenze si calcola nella misura minima di 1mq ogni 10 mc di edificato residenziale:  <b>10 mc edificato = 1 mq di parcheggio</b></p> <p>Il dato numerico comprende tutta la superficie, compresi gli spazi di manovra, ed è valida anche per i garage.</p>		
<b>Codice Civile D.Lgs. 285/92 e L. 160/2007</b>	<b>Alberatura da Confine</b>	
Siepi	0,50 m;	
Alberi medio fusto	1,50 m;	
Alberi fusto alto	3,00 m.	

## Calcolo dell'altezza massima dei fabbricati

a) tetto a falda	alla gronda
b) tetto piano	intradosso o estradosso ultimo solaio

## Altezza minima degli ambienti residenziali:

letto	Altezza minima 2.70 m	corridoi	Altezza minima 2.40 m
soggiorno		disimpegni	
pranzo		ripostigli	
cucina		bagni	

*Nei comuni montani h 2.70 è ridotta a m 2.55, in Lombardia è di m 2.40.  
A Milano nei corridoi, disimpegni, ripostigli e guardaroba h può essere di m 2.10.*

## Tagli appartamenti per persona

- 2 PP = 45 mq - 3 PP = 57/65 mq - 4 PP = 65/70 mq - 5 PP = 80 mq - 6/7 PP = 90/ 95 mq	<i>Ogni persona (fino a 4 pp) ha diritto a 14 mq di alloggio Ogni persona (dopo 4 pp) ha diritto a 10 mq di alloggio</i>
--	--

**D.M. 05/07/75**  
**L. 513/1977**  
**L. 457/1978**  
**Leggi regionali**

## Superfici minime edilizia residenziale

Destinazione	mq Nazionale	mq Milano	mq Roma
soggiorno	14	14	14
pranzo			9
cucina ab.			> 8
cucina non ab.		5	> 8
letto matrim.	14	14	14
letto doppio	14	14	12
letto singolo	da 9 a 10	9	9
pluriuso	9		9
studio		7	
wc		da 3.5 a 2	da 3.5 a 2

**D.M. 5/7/1975** **Superfici aeroilluminanti minime**  
**Reg. Edilizio**

L'illuminazione proveniente da pareti perimetrali, le pareti illuminanti al lordo del telaio non devono avere area inferiore a 1/8 della superficie del pavimento del locale, la superficie da calcolare è l'area dell'apertura sottratta la quota inferiore fino ad un'altezza di m 0.6.

## Tipologie residenziali

	Casa a Torre	Casa in Linea	Casa a Schiera
<b>N° alloggi</b>	Min 8 - Max 15 piani alloggi	Min 3 - Max 7 piani alloggi	Max 2 piani fuori terra=h 2.95 m seminterrato =h 2.40 m p. rialzato +1.00m = h max 7.50m
	Min 4 - 6 alloggi a piano		
	Garage h. 2.40 m Sotto trave h 2.00 m	Garage h. 2.40 m Sotto trave h 2.00 m	
<b>Scale</b>	L >= 1.50 m a rampa	L >= 1.20 m a rampa	Scala interna Lmin=0.90 m
	Vano = 3 x 4.65 m	Vano = 3 x 4.65 m	alzata 17 - 20 cm
<b>Ascensori</b>	- da 3 a 10 piani: 1 scala, 1 ascensore 1 montacarichi; - <10 piani: 2 scale, 2 ascensori, 21 montacarichi.	< 3 piani NO ascensore	
<b>Dimensioni di massima</b>			
Larghezza:	20 - 25 m	20 - 25 m	interasse 6/ 7 m
Profondità:	20 - 25 m	10/14 m divisa in 3 fasce orizzontali.	10 - 11 m con giardino: 25m
		Zona notte: L 6.60/4.80	
		Servizi: L 2.40	
		Zona giorno: L 4.80	
<b>N° abitanti</b>	20 ab a piano	12/15 ab a piano e per scala	max. 5
	25 mq x 20 ab = 500 mq lordi di piano	25 mq x 25 ab = 625 mq lordi (2 linee)	25 mq x 5 ab = 125 mq lordi (62,5 a piano)
	80 mc x 20 ab = 1800 mc lordi di piano	80 mc x 25 ab = 2000mc lordi (x2 linee)	80 mc x 5 ab = 400 mc lordi
<b>Destinazioni</b>			
Seminterrato			Garage, cantina, taverna
Piano terra	- a pilotis (h 2.65 m); - negozi (h 4 m lordi); - alloggi Handicap.	- a pilotis (h 2.65 m); - negozi (h 4 m lordi); - alloggi Handicap.	S14, K>8 o <8, P9, Locale igienico<4, scale
Primo piano	- uffici (h 2.70 m); - a metà h un livello cantine, asilo, centro anziani e condominio.	- uffici (h 2.70 m).	L9, L14, LM14, B 4-5, B<4
Ultimo piano		- locali tecnici; - cantine.	
<b>Tipi di alloggi (taglio)</b>	<b>3 t</b> 2 x 45 - 2/3 ab. 1 x 75 - 4/5 ab. 1 x 95 - 6/7 ab. <b>2 t</b> 2 x 75 - 4/5 ab. 2 x 95 - 6/7 ab.	<b>3 t</b> 1 x 45 - 2/3 ab 1 x 75 - 4/5 ab 1 x 95 - 6/7 ab <b>1 t</b> 2 x 95 - 6/7 ab	
<b>Note</b>	No Balconi SI Logge Piani Max 1.60	No Balconi SI Logge Piani Max 1.60	In numero pari Con muro in comune

## Abbattimento delle barriere architettoniche

**D.M. 236  
14/6/1989**

**Accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità negli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica ai fini del superamento delle barriere architettoniche**

<p><b>Porte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ingresso:</li> <li>- interne:</li> </ul>	<p>Luce netta Minimo 80 cm Luce netta Minimo 75 cm</p>
<p><b>Logge</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- H parapetto:</li> <li>- Luce netta:</li> </ul>	<p>Minimo 100 cm Minimo 150 cm</p>
<p><b>Corridoi/percorsi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Larghezza</li> </ul>	<p>Minimo 100 cm interni agli alloggi Minimo 150 cm comuni o pubblici</p>
<p><b>Scale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- private</li> <li>- parte comune</li> </ul>	<p>Larghezza Minimo 90 cm Larghezza Minimo 120 cm Pedata minimo 30 cm - Alzata 16 - 2A+P=62/65 cm. Ogni 10 scalini ci deve essere un pianerottolo da 1.50 m</p>
<p><b>Rampe</b></p> <p>Larghezza Minimo 90 cm Pendenza 5-8%, con pianerottolo di 150 cm ogni 10 m di rampa.</p>	
<p><b>Ascensori</b></p>	
<p>Edifici non residenziali di nuova edificazione</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cabina</li> <li>- porta</li> <li>- pianerottolo</li> </ul>	<p>Larghezza 110 cm Profondità 140 cm Luce netta 80 cm sul lato corto Dimensione 150 x 150 cm</p>
<p>Edifici residenziali di nuova edificazione obbligatori con più di 3 piani fuori terra</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cabina</li> <li>- porta</li> <li>- pianerottolo</li> </ul>	<p>Larghezza 95 cm Profondità 130 cm Luce netta 80 cm sul lato corto Dimensione 150 x 150 cm</p>
<p>Adeguamenti edifici preesistenti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cabina</li> <li>- porta</li> <li>- pianerottolo</li> <li>- parcheggi per portatori di handicap</li> <li>- posto auto normale</li> </ul>	<p>Larghezza 80 cm Profondità 120 cm Luce netta 75 cm sul lato corto Dimensione 140 x 140 cm 1 posto ogni 50 posti auto normali, in prossimità dell'accesso dell'edificio (5,50 X 3,50 m) Dimensione 5 x 2,50 m</p>

	<b>Edilizia abitativa - unità abitative</b>	
<b>Porte di ingresso</b>	luce netta min.90 cm	
<b>Porte interne</b>	luce netta min.80 cm	
<b>Corridoi</b>	largh. Min. 1.20	
<b>Pendenza rampa</b>	5-8% (dislivello max 3.20 m)	
<b>Scala interna</b>	larghezza >=0.90 cm	
<b>Cucina</b>	spazio tra mobili e attrezzature min 1.35x1.50	
<b>Bagno</b>	come negli edifici pubblici	
<b>Camera passaggi</b>	lato letto min.90 cm piedi letto min 110 cm	
<b>D.P.R. 503/96</b>	<b>Costruzioni Edilizie Destinazioni pubbliche e residenziali</b>	
<b>Accessi</b>	luce netta 1.5 m con 1.5 m di zona protetta dagli agenti atmosferici davanti e dietro	
<b>Pianerottolo Rampe</b>	1.5 ogni 10 m di rampa	
<b>Scale</b>	pedata min. 30 cm alzata max. 16 cm	
<b>Ascensori</b>		
ed. pubblici	<i>min. 1 ascensore</i>	
- attività produttive - attività agricole - terziario con più di un piano fuori terra	cabina	150 x 137 cm
	porta luce netta	90 cm lato corto
	spazio davanti	>=6mq (lato corto >=2m)
ed. residenziali con più di 3 piani fuori terra	<i>min. 1 ascensore</i>	
	cabina	130 x 0,90 cm
	porta luce netta	85 cm lato corto
<b>Locali igienici</b>	<i>in tutti gli ed. tranne le residenze min. 1</i>	
	Porte	scorrevoli o verso l'esterno
	Sanitari	spazio tra sanitari ed ingombro minimo porta 135 x 150 cm
	Accessori	corrimani orizzontali e verticali

# Edilizia scolastica

# Quadro riassuntivo

	Asili Nido	Scuola Materna	Scuola Elementare	Scuola Media
<i>Per tutte le categorie sono previsti 25 mq a bambino: 7 coperti e 18 all'aperto</i>				
<b>N.piani/ distanza Max a piedi</b>	1 / 250m	1 / 300 m	1 - 2 / 500 m	1 -2 / 1000 m
<b>Utenti</b>	<b>Bambini:</b> 6/36 mesi <b>Lattanti:</b> 0/12 mesi <b>Semidivezzi:</b> 12/24 mesi <b>Divezzi:</b> 24/36 mesi	<b>Bambini</b> 3/6 anni	<b>Bambini</b> 6/10 anni	<b>Bambini</b> 10/13 anni
<b>Taglio min.</b>	3 sezioni	3/9 sezioni	5/25 classi	3/24 classi
<b>N. bambini</b>	20 a sezione	15/30 a sezione	15/30 a classe	15/30 a classe
<b>Funzioni e mq</b>	<i>Funzioni separate</i>	<i>Attività ordinate</i>	<i>Attività didattiche</i>	<i>Attività didattiche</i>
	Lattanti	tavolino: 1,8 mq (a bambino)	Attività in aula 50 mq	Attività in aula 50 mq
	Soggiorno 30 mq	speciali: 0,4 mq (a bambino)	Attività interciclo (2 ogni 5 classi) 50 mq	
	Riposo culle 26 mq	<i>Attività libere</i>	<i>Attività collettive</i>	<i>Attività speciali:</i>
	Cucina 9 mq	1 mq (a bambino)	Attività integrative 50 mq	Ed. tecnica 25/120 mq
	Deposito 6mq		Mensa e servizi 0,7 mq a bambino.	Ed. Artistica 25/120 mq
	Cambio 9 mq	<i>Attività pratiche</i>	<i>Attività Complementari</i>	Ed. Scientifica 25/120 mq
	Semidivezzi	Wc 0,6 mq (a bambino), 3 per sezione, senza porte e divisione per sesso.	biblioteca insegnanti 16/50 mq	<i>Attività collettive</i>
	Soggiorno 30 mq		Connettivi e servizi igienici 42% sup.tot.attività	att. Integrative 45/360 mq
	Riposo culle 26 mq			biblioteca alunni 30/90 mq
	Cucina 9 mq	Deposito 0,13 mq (a bambino)	Visita medica 15 mq	mensa e servizi 38/300 mq
	Deposito 6mq	Spogliatoio 0,5 mq (a bambino)	Palestra (10/15 classi + servizi annessi) 330 mq - h. 5.40	Connettivi e wc 40% sup.tot.attività
	Cambio 9 mq			
	Divezzi	<i>Funzioni collettive</i>	Alloggio custode 80 mq	Visita medica 15 mq
Soggiorno 30 mq	Mensa 36 mq	Segreteria + wc 50 mq	Atrio 15/ 122 mq	

	Riposo lettini 40 mq	Cucina 30 mq	Direzione + wc 50 mq	Palestra (3/18 classi + servizi annessi) 330 mq - h. 5.40
	Cucina 9 mq	Amministrazione 30 mq	Sala maestri 30 mq	
	Deposito 6mq	Infermeria 15 mq	Servizi igienici: 1 per aula + 1 handicap (210 x 210 m)	Palestra (21/24 classi + servizi annessi) 630 mq - H.6.30 con campo pallavolo H min.7.20
	Cambio 9 mq	Spogliatoio + wc 6 mq		
	<i>Funzioni collettive</i>	Lavanderia 4 mq		
	Sala medica 20 mq			alloggio custode 80 mq
	Amministrazione 50mq	Connettivo 15% sup.tot.		Segreteria + wc 50 mq
	Riunioni 30 mq	Coperta		Direzione + wc 20/30 mq
	Assistenti 20 mq			Sala professori 30 mq
	Atrio 40 mq			Servizi igienici: 1 per aula + 1 handicap (210 x 210 m)
	Deposito carrozzine 20 mq			
Note	H. sez= 3m	H. sez= 3m	H. sez= 3m	H. sez= 3m
	Pt a quota + 1 m per solaio aerato	Pt a quota + 1 m per solaio aerato	Max 10 aule a piano	Max 10 aule a piano
			L scala 120/200 cm	L scala 120/200 cm
Distribuzione	K, Dep, Camb < Sogg > Rip.	Didatt < atrio > Serv	-	-
Norme varie	area coperta/area tot <= 1/3 dist scuola edifici circostanti: >= 12 m tra pareti finestrate ed edificio. Superfici aeroilluminanti >= 1/5 H. min. = 3m			

## NORMATIVA ANTINCENDIO

<b>Altezza antincendio</b>	Altezza massima misurata dal livello inferiore dell'apertura più alta dell'ultimo piano abitabile e/o agibile, escluse quelle dei vani tecnici, al livello del piano più basso.	
<b>Compartimento</b>	Area o porzione dell'edificio isolata e protetta dalle altre grazie a strutture e dispositivi tagliafuoco. Un edificio suddiviso per compartimenti diminuisce il rischio di propagazione.	
<b>Filtro</b>	Ambiente aerato naturalmente, tramite un'apertura di almeno 1 mq, o attraverso sistemi di aerazione (canna shunt). Spazio delimitato da strutture R.E.I. e due porte tagliafuoco, una in comunicazione con gli ambienti dell'edificio, l'altra con la scala di sicurezza o la via di fuga.	
<b>Luogo sicuro</b>	Luogo all'aperto o in diretto contatto con l'esterno e protetto dal fuoco con strutture R.E.I.	
<b>Scala protetta</b>	Scala delimitata da muri R.E.I. e porta tagliafuoco	
<b>Scala a prova di fumo</b>	Scala delimitata da muri R.E.I. e disimpegnata da un filtro	
<b>Vie di fuga</b>	Percorsi individuati e opportunamente segnalati all'interno dell'edificio che devono condurre nel più breve tempo possibile ad un luogo sicuro.	
<b>L. 818/1984</b>	<b>Caratteristiche di sicurezza degli edifici pubblici</b>	
	Scala di sicurezza esterna, servente al max. 25 ml di corridoio	
	Vie di fuga max 25 ml con uscita a cielo aperto	
	Segnaletica vie di fuga	
	Corridoi con larghezza non inferiore a 1.20 m	
	Porte R.E. o R.E.I. 120/180 con modulo 60+60 oppure 90+30, con maniglione antipánico	
	Naspo, lancia, estintore ogni 25 m, ascia	
	Determinazione del carico d'incendio e compartimentazione dell'edificio	
	Almeno un'uscita di sicurezza ogni 100 persone (larghezza 120)	
<b>C.M. 19/6/1982 n. 16193/4109</b>	<b>Dispositivi di sicurezza antincendio per edifici e locali adibiti ad esposizioni, mostre, gallerie e simili</b>	
<b>Dimensione compartimenti:</b>		
Edificio ad un piano fuori terra	Superficie 4000 mq	
Edificio da due a tre piani fuori terra	Superficie 2000 mq	
Edificio oltre i 3 piani fuori terra	Superficie 1000 mq	
<b>Uscite di sicurezza:</b> Verso luogo esterno o sicuro – minimo n° 2		
<b>Percorso di fuga:</b> Lunghezza 30 m		
<b>Scale, ascensori, montacarichi:</b>		
scala normale	fino a 2 piani	
scala protetta	da tre piani a 24 m di altezza	
scala protetta (Larghezza min 120 cm)	oltre 24 m	

<b>D.M. 20/5/1992</b>	<b>Musei, gallerie e simili</b>	
Uscite	Larghezza 90 cm - min (60+30)	
Vie d'esodo	corretta organizzazione	
Impianti fissi	rilevatori antincendio, allarmi acustici	
<b>D.M. 1/2/1986</b>	<b>Autorimesse e simili oltre 9 posti</b>	
<b>Rampe di accesso</b>	<b>larghezza</b> a senso unico 3/4 m, doppio senso 4/6 m; <b>pendenza</b> max 20%; <b>raggio di curvatura</b> 7 m senso unico, 8 m doppio senso.	
<b>Superficie di ventilazione</b>	1/25 della superficie in pianta (oltre le 125 vetture c'è bisogno di un sistema di ventilazione meccanica)	
<b>Uscite di sicurezza</b>	Minimo n° 2, larghe 120 cm o multipli	
<b>Estintori</b>	1 ogni 5 veicoli per i primi 20, 1 ogni 10 dai 20 ai 200 veicoli, 1 ogni 20 oltre i 200 veicoli	
<b>Locale parcheggio</b>	altezza min 2,40 m, sottotrave 2 m.	
<b>Idranti</b>	1 ogni 50 auto	
<b>Via di fuga</b>	40 metri percorso max	
<b>Scale e ascensori</b>	scala a prova di fumo (h>32m), scala protetta (h<32m)	
<b>Superficie compartimento</b>	La superficie max. di compartimento al piano interrato è di mq 2500, viene raddoppiata nel caso in cui sia presente un impianto di spegnimento automatico. Le pareti di suddivisione del compartimento devono essere almeno R.E.I. 90.	
<b>D.M. 26/8/1992</b>	<b>Edilizia scolastica</b>	
<b>Classificazione</b>	Tipo 0 fino a 100 pp, Tipo 1 da 101 a 300 pp, Tipo 2 da 301 a 500 pp, ecc.	
<b>Altezza</b>	- fino a 12 m compartimento di 6000 mq - da 12 a 24 m compartimento di 6000 mq - da 24 a 32 m compartimento di 4000 mq - da 32 a 54 m compartimento di 2000 mq.	
<b>D.M. 9/4/1994</b>	<b>Hotel, alberghi, studenti, anziani</b>	
<b>Strutture</b>	R.E.I. 60 fino a 24 m.	
<b>Compartimenti</b>	- 3000 mq fino a 2 piani con scala aperta, percorso di 40 m. - 2000 mq da 3 a 6 piani con scala protetta, percorso 40 m. - 1000 mq oltre i 6 piani con scala a prova di fumo, percorso di 40 m.	
<b>D.M. 30/6/1995</b>	<b>Biblioteche, archivi posti in edifici storici</b>	
Valgono quelli dei musei D.M. 20/5/1992.		

<b>D.M. 18/3/1996</b>	<b>Impianti sportivi</b>
<b>Strutture</b>	R.E.I. 60 minimo
<b>Uscite di sicurezza</b>	minimo 2 da 1,20 m (60+60)
<b>Percorso di fuga</b>	max 40m
<b>Spazio attività sportiva</b>	Adeguato al numero di praticanti e addetti, collegato all'esterno ed agli spogliatoi da percorsi separati da quelli degli eventuali spettatori.
<b>D.M. 19/8/1996</b>	<b>Cinema, teatri, sale conferenze</b>
<b>Locali multisala</b>	Atrio comune ma con sale di proiezione separate R.E.I. 60 non comunicanti tra loro e uscite di sicurezza proprie.
<b>Distribuzione posti a sedere</b>	- settori di max 160 posti (10 file da 16 posti) con distanza tra gli schienali di 80 cm; - settori di max 300 posti (15 file da 20 posti) con distanza tra gli schienali di 110 cm.
<b>Passaggi di distribuzione lungo i settori</b>	min 120 cm, ottimali 150/200 cm.
<b>Uscite di sicurezza</b>	fino a 150 posti minimo 2 da 120 cm (60+60), oltre 150 posti min 3 uscite da 120 cm.
<b>Vie d'esodo</b>	max 50 m.
<b>Cabine di protezione</b>	struttura R.E.I. 60.
<b>D.M. 246/1987</b>	<b>Caratteristiche di sicurezza degli edifici residenziali con altezza superiore a 12 m</b>
<i>Per ogni compartimento antincendio si devono considerare un corpo scala e una zona filtro con struttura e porte R.E.I. Nel caso di Torre con più di 10 piani: raddoppio dei corpi scala e delle zone filtro, due ascensori e un montacarichi.</i>	
<b>Altezza da 12 a 24 m</b>	compartimento 8000 mq, strutture R.E.I. 60 a prova di fumo.
<b>Altezza da 24 a 32 m</b>	compartimento 6000 mq, strutture R.E.I. 60 a prova di fumo.
<b>Altezza da 32 a 54 m</b>	compartimento 5000 mq, strutture R.E.I. 90 a prova di fumo.
<b>Altezza da 54 a 80 m</b>	compartimento 4000 mq, strutture R.E.I. 90 a prova di fumo.
<b>Uscite di sicurezza</b>	minimo 2 larghe 120 cm (60+60) o multipli
<b>Estintori</b>	1 ogni 5 veicoli per i primi 20, 1 ogni 10 dai 20 ai 200 veicoli, 1 ogni 20 oltre i 200 veicoli
<b>Locale parcheggio</b>	altezza min 2,40 m, sottotrave 2 m
<b>Idranti</b>	1 ogni 50 auto
<b>Via di fuga</b>	60 metri percorso max
<b>Scale e ascensori</b>	scala a prova di fumo
<b>Superficie compartimento</b>	2500 mq con strutture R.E.I. 120
<b>Rampe</b>	larghezza min 120